



Městský úřad Trhové Sviny

Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Zpráva o uplatňování územního plánu Petříkov v uplynulém období (leden 2016 – leden 2020)

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kult. památek a územního plánování
leden 2020

K projednání

A. ÚVOD

Územní plán Petřikov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petřikov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a po té pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územním plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Petřikov ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Petřikov.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Petřikov byl Zastupitelstvem obce Petřikov vydán dne 25.12.2007 a účinnosti nabyl dne 15.1.2008. Dále byla Zastupitelstvem obce Petřikov vydána změna č.1 ÚP Petřikov, která nabyla účinnosti dne 8.3.2017

Rozvojové potřeby obce Petřikov směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Správní území obce Petřikov se nachází v oblasti železničního koridoru ŽD 4, vymezeného v Politice územního rozvoje ČR 2008 a ve znění její aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Petřikov v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Petřikov.

Přírodní hodnotou území obce Petřikov je část CHKO Třeboňsko a evropsky významná lokalita NATURA 2000 a dále část Krajinné památkové zóny Novohradsko. Kulturní hodnotou na území obce jsou památkově chráněné objekty – venkovská usedlost č.p. 22 a myslivna Karlov č.p. 26.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, lokality k přestavbě či asanaci nejsou navrženy.

Zastavitelné plochy jsou z malé části již využity, využito cca 20 % navržených ploch.

V rámci zastavitelných ploch pro bydlení se v hodnoceném období se významněji nezastavují.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Trhové Sviny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31.12. 2016.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Trhové Sviny byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Petřikov:

Problémy k řešení v ÚPD:

- zpřesnit vymezení prvků ÚSES a zajistit jejich návaznost na území ostatních sídel

Jedná se o návaznost ÚSES na hranici s obcí Jílovice a městem Nové Hradky. V rámci nově zpracovávaného ÚP Nové Hradky a změny Jílovice byly tyto návaznosti řešeny a případné požadavky na ÚP Petřikov budou zahrnuty do nejbližší změny ÚP.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) a jejich následných aktualizací č.1 – 3. Území obce Petříkov se nachází v oblasti železničního koridoru ŽD 4. Územní plán Petříkov je v souladu s řešením PÚR ČR.

Ze zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7.11.2011 a jejich následných aktualizací č.1 - 6 je zřejmé, že obec Petříkov se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Dále ZÚR Jihočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- Specifická oblast N- SOB2 Třeboňsko –Novohradsko

Toto opatření je ve stávajícím územním plánu obsaženo.

- nadregionální biocentrum NBC 39

Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zapracováno.

- regionální biocentrum RBC 551.

Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zapracováno.

Územní plán Petříkov je v souladu s řešením ZÚR kraje a následnými aktualizacemi.

Územní studie Třeboňsko – Novohradsko projednaná 27.4.2010 v Zastupitelstvu Jihočeského kraje – územní plán reflektuje ve svých regulativech základní prvky územní studie.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nejsou požadovány.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Nejsou požadavky.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Není třeba zpracovávat změnu.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nevyplývají žádné požadavky

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nevyplývá změna územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od poslední zprávy o uplatňování ÚP od roku 2016 do ledna 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na úředních deskách a na webových stránkách města Trhové Sviny a obce Petříkov, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy bude doplněn a upraven na základě konzultací, a bude Zastupitelstvu obce Petříkov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.