



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NÁZEV PROJEKTU:

Změna dokončené stavby č. p. 25 v Petříkově na obecní byty

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009593

Stručný popis projektu:

Projekt vychází ze situace, která byla mimo jiné identifikována v rámci zpracování rozvojové strategie mikroregionu Sdružení Růže a ze zpracování Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Sdružení Růže. V rámci analytické části strategie byly identifikovány problémy, které jsou společné pro řadu obcí této části česko-rakouského příhraničí. V tomto území sice nejsou evidovány sociálně vyloučené lokality, nicméně sociální a ekonomická situace některých osob je neuspokojivá. Nachází se ve finanční a s tím související bytové nouzi, takže spolu se svými rodinami nejsou stabilizováni. Tato situace je pak často vede k drobným krádežím a sociálně patologickým jevům. Na druhé straně se některé obce, včetně Petříkova, potýkají s problémem existence nevyužívaných a chátrajících budov, které dost často slouží jako přístřeší pro osoby uvedené výše. V případě obce Petříkov jde o budovu bývalého pohostinství, která byla až do nedávné doby v majetku soukromé osoby a byla prázdná a nevyužívaná.

Jde o budovu, která se nachází v centru obce a kromě toho, že toto centrum esteticky znehodnocuje, je právě místem, které přitahuje pozornost lidí bez stálého domova. Předkládaný projekt tak řeší dva základní problémy. Zaprvé problém, který spočívá v tom, že na území obce a dalších okolních obcí žijí lidé v bytové nouzi a zadruhé problém spojený s existencí prázdné budovy bývalého pohostinství v centru obce, která chátrá a existuje zde reálné riziko jejího zneužívání.

Cíle projektu:

Celkovým cílem projektu je vytvoření dostupného nájemního sociálního bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením pobývajícím v obci Petříkov a případně i v dalších okolních obcích, vstup do nájemního bydlení. Cílem je pomoci osobám, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu a udržet si dlouhodobé, kvalitativně standardní a prostorově nesegregované bydlení.

Tento cíl přispívá k dosažení cíle Strategie Evropa 2020 v oblasti boje proti chudobě a sociálnímu vyloučení a k dosažení národního cíle zachování počtu osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením na úrovni roku 2008 vytyčeného v NPR 2014.

Tento celkový cíl lze rozčlenit na několik cílů dílčích tak, aby jejich postupné plnění směřovalo k dosažení zmíněného celkového cíle.

Dílčí cíle v pořadí, jak mají být plněny, jsou následující:

- 1) V budově, kde se dříve nacházelo pohostinství v centru obce Petříkov vybudovat 9 bytových jednotek v technických a prostorových parametrech sociálních bytů pro minimálně 9 osob z definované cílové skupiny.
- 2) Obsadit tyto sociální byty osobami z definované cílové skupiny tak, aby byly tyto osoby schopné dlouhodobě plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.
- 3) Vytvořit a realizovat aktivitní systém sociální práce s těmito osobami tak, aby se podařilo tyto osoby ekonomicky a sociálně stabilizovat a aby se tak podařilo v maximální možné míře eliminovat riziko jejich sociálního vyloučení. Na vytvoření a realizaci systému by se měla podílet v první řadě obec a dále pak organizace, které již dnes v území působí a poskytují sociální služby nebo provádí sociální práci (např. Domeček Trhové Sviny s nízkoprahovým centrem či provozovaným tzv. šatníkem, ICOS Český Krumlov s bezplatnou právní poradnou, LEDAX, o.p.s. s poskytovanými sociálními službami).

Očekávané výsledky a výstupy projektu:

Změny, které jsou v důsledku realizace projektu očekávány, odpovídají naplnění jednotlivým dílčím cílům.

Proto lze tyto změny specifikovat následujícím způsobem:

- a) V centru obce Petříkov bude zásadně rekonstruována budova bývalého pohostinství a přestavěna na bytový dům s devíti bytovými jednotkami určenými pro sociální bydlení. Tím dojde k navýšení kapacity bytů ve vlastnictví obce. Důležitým výsledkem v rámci plnění příslušného dílčího cíle bude zlepšení estetického stavu celého centra obce, kdy současný stav budovy je v podstatě jediným esteticky závadným prvkem této části obce.
- b) V novém bytovém domě se sociálními byty získají nájem osoby, které jsou v bytové nouzi, tedy nemají kde bydlet nebo bydlí v objektech, které nejsou určeny pro bydlení (zahradní domky) nebo obývají byty bez platné nájemní smlouvy nebo nejsou schopni platit nájemné, které svou výší přesahuje jejich finanční možnosti. Výsledkem bude to, že maximálně 18 osob získá v novém bytovém domě finančně dostupný nájem. Jimi dosud obývané objekty či byty, které díky tomu opustí, pak budou moci být rekonstruovány a použity k jiným účelům či opraveny na standardní bydlení. Důležitým výsledkem v rámci celé obce tak bude i navýšení počtu trvale bydlících obyvatel a tím i zvýšení příjmů obce.
- c) Zásadním výsledkem, který je očekáván, je zlepšení ekonomické a sociální situace dotčených osob z cílové skupiny. Tím, že budou tyto osoby stabilizovány v oblasti bydlení, budou vytvořeny podmínky pro jejich stabilizaci i v oblasti pracovního uplatnění.

NA PROJEKT JE POSKYTOVÁNA FINANČNÍ PODPORA Z EU

Projekt

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY Č. P. 25 V PETŘÍKOVĚ NA OBECNÍ BYTY

je spolufinancován Evropskou unií.

Celkovým cílem projektu je vytvoření dostupného nájemního sociálního bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením pobývajícím v obci Petříkov a případně i v dalších okolních obcích, vstup do nájemního bydlení.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR