

Věřejná vyhláška

Opatření obecné povahy

Obce Petřikov

ČÍSLO / 2016 ZE DNE 2016

Zastupitelstvo obce Petřikov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 10, 11,171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

Opatření obecné povahy – změna č. 1ÚP Petřikov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Petřikov č. , dne

ÚP Petřikov a jeho závazné části byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/20007 ze dne 25.12.2007, závazná část se mění pouze pro danou lokalitu takto:

a) vymezení zastavěného území

Jako poslední odstavec se vkládá věta „Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 20. 7. 2015.“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V tabulce „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch“, sloupce „Funkční využití plochy se v řádcích „B1-B21“ ruší „, zahrada“.

V tabulce „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch“ se ruší sloupec „Výměra ha“ a řádky:

B8	Plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Terezín – u trati
----	--	-------------------

V tabulce „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch“ se rušený řádek „B21“ vkládají řádky:

B22	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – U petřikovských polí.
B23	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – Za kapličkou.
B24	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – nad Terezínem.
B25	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – podél silnice II/154.
B26	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – podél silnice II/154, jižně od B25.
B27	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – Za dráhou.
B29	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – Za kapličkou.
B30	plochy bydlení – rodinné domy	Petřikov – Za kapličkou.
S1	plochy smíšené obytné	Petřikov – Terezín.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V oddílu „b. Technická infrastruktura“ se ruší celá část „Výkonová bilance“.

V části „Zásobování vodou“, větě „Obec Petřikov a osada Těšínov není v současnosti zásobena vodou z veřejného vodovodu.“ se ruší slovo „není“ a nahrazuje se slovem „je“. Ruší se věty „Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny. Kvalita vody ve studních nebyla zjištěna. V průběhu roku dochází k poklesu vydatnosti studní – suchá období. V současnosti je obcí připravován záměr na zřízení vodovodu.“

Změna č. 1 ÚP Petříkov

Ruší se věty „Na základě zpracovaného projektu k SP (vodovod Petříkov – zpracovatel ing. Poppová) je navrženo řešení zásobování vodou. Zdrojem vody pro vodovod je vrtaná studna HV-12. Využitelná vydatnost studny je 2:7 l/s.“

Ruší se tabulka „Výpočet potřeby vody Petříkov a Těšínov“ a věty „pozn. přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

„Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).“

V oddílu „d. Veřejná prostranství se ruší věta „V návrhu územního plánu se další veřejná prostranství nevyskytují.“ a nahrazuje se větou „Změna č. 1 ÚP Petříkov navrhuje plochy veřejného prostranství v blízkosti školy a stanice hasičského záchranného sboru.“

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Za odstavce „Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Petříkov“ se vkládá odstavce „Do správního území obce Petříkov zasahuje skladebný prvek nadregionální úrovně – NBC 39 Červené blato (dle ÚP 14). Regionální ÚSES zastupuje RBC 551 Niva Stropnice (dle ÚP 1).“

V tabulce „Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Petříkov“ se ruší poslední sloupec „Velikost“.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V oddílu „Zastavěná území a zastavitelné plochy ve správním území obce Petříkov jsou členěny dle funkční zonace na:“, odstavci „plochy bydlení – rodinné domy, zahrady“ se ruší slovo „zahrady“.

V oddílu „Zastavěná území a zastavitelné plochy ve správním území obce Petříkov jsou členěny dle funkční zonace na:“, se za odstavce „plochy občanského vybavení – sportovní plochy“ vkládá odstavce „plochy veřejného prostranství“.

V části „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, názvu oddílu „plochy bydlení – rodinné domy, zahrady“ se ruší slovo „zahrady“. V odstavci „Přípustné“, větě „Půdorysné i prostorové dimenze budou svojí velikostí odpovídat měřítku v místě stavby obvyklém – proporce původních vesnických staveb.“ se ruší slova „- proporce původních vesnických staveb“. Ruší se regulativy „střechy budou sedlové, symetrické 38°-45°, výjimečně polovalbové“, „střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé“, „fasády objektů budou mít klasické členění s okny v poměru 2:3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat srubovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech“ a „oplocení pozemků formou ohradní zdi nebo dřevěným plaňkovým plotem výšky 1,5m“.

V odstavci „Podmíněně“ se jako druhý odstavce vkládá „pro rozvojové plochy nacházející se v ochranném pásmu dráhy a silnic III. třídy bude v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“.

V oddílu „plochy smíšené obytné“, části „Přípustné“ se ruší „střechy budou sedlové, symetrické 38°- 45°, výjimečně polovalbové“, „střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé“, „fasády objektů budou mít klasické členění s okny v poměru 2 : 3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat srubovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech“, „oplocení pozemků formou ohradní zdi nebo dřevěným plaňkovým plotem výšky 1,5m“.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

V oddílu „plochy občanského vybavení“, části „Přípustné“ se ruší „střechy budou sedlové, symetrické 38°-45°, výjimečně polovalbové“, „střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé“, „fasády objektů budou mít klasické členění s okny v poměru 2:3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat srubovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech“.

Za oddíl „plochy občanského vybavení – sportovní plochy“ se vkládá oddíl „plochy veřejných prostranství“:

plochy veřejných prostranství

Převažující způsob využití

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné

- obslužné a pěší komunikace, cyklostezky
- parkoviště,
- veřejná zeleň, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.,
- umístění kontejnerů na separovaný odpad,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost

Podmíněné

- pro rozvojové plochy nacházející se v ochranném pásmu dráhy a silnic III. třídy bude v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

Ruší se oddíl „plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie“ a nahrazuje se následujícím:

plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie

Převažující způsob využití

Individuální rodinná zahrada a vyhrazená zeleň za účelem odpočinku, rekreace a relaxace, výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady.

Přípustné

- zřízení užitkové a okrasné zahrady
- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- možnost výstavby objektu pro rekreaci v zastavěném území zahrádkových kolonií

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pro objekt údržby zahrady - max. zastavěná plocha objektu do 50 m² včetně pergol a teras

V oddílu „plochy zemědělské – zemědělské usedlosti“, části „Přípustné“ se ruší „Půdorysný tvar stavby zemědělské usedlosti včetně její účelové části bude obdélník s možností vzájemného propojování do skupin ve tvaru L nebo U. Půdorysné i prostorové dimenze budou svojí velikostí odpovídat měřítku v místě stavby obvyklém – proporce původních vesnických staveb.“, „střechy budou sedlové, symetrické 38°-45°, výjimečně polovalbové“, „střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé“, „fasády objektů budou mít klasické členění s okny v poměru 2 : 3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat srubovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech“, „oplocení pozemků formou ohradní zdi nebo dřevěným plaňkovým plotem výšky 1,5m“.

V oddílu „plochy zemědělské – kulturní louky“, části „Podmíněné“ se ruší slova „(bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)“.

V oddílu „vodní a vodohospodářské“, části „Podmíněné“ se ruší „umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování vodních ploch přízemního charakteru do 70 m² (zejména bez pobytové a rekreační funkce)“, v části „Nepřípustné“ se ruší „zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné“ a nahrazuje se textem

Změna č. 1 ÚP Petříkov

„zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná“.

V oddílu „plochy územního systému ekologické stability“, v odstavci „Podmíněné“ se ruší odstavce „liniové stavby“ a „stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů“. Vkládají se odstavce „umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru“ a „umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování území (formou lehkých přístřešků, seníků atd. přízemního charakteru do 50 m², zejména bez pobytové a rekreační funkce)“. V odstavci „Nepřípustné“ se ruší poslední řádek „veškeré stavby mimo podmíněně přípustných“.

Vkládá se nadpis „Definice použitých pojmů“ a odstavec „*Lehký přístřešek* – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nemění se.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tato kapitola se nově vkládá celá.

ÚP Petříkov takové plochy nevymezuje.

j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Dosavadní kapitola s označením i) se nově označuje jako k).

k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran (listů) Změny č. 1 územního plánu Petříkov 4 (2)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3

1 Výkres základního členění měř. 1:5 000.

2 Hlavní výkres měř. 1:5 000.

2a Hlavní výkres (Petříkov) měř. 1:5 000.

2b Hlavní výkres (Jiríkovo údolí) měř. 1:5 000.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘÍKOV

A) plné znění výrokové části územního plánu Petřikov s viditelnými změnami

a) vymezení zastavěného území

Zastavěná území bylo vymezeno dle § 58 zákona 183/2006 Sb. Vzhledem k charakteristické rozvolněné zástavbě obcí Petřikov a Těšínov bylo vymezeno větší množství zastavěných území malého rozsahu, jejich hranice je vyznačena v grafické části územního plánu.

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 20. 7. 2015.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Petřikov se nachází v jihovýchodní části okresu České Budějovice. Sídlo je vzdáleno cca 10 km od města s rozšířenou působností Trhové Sviny a cca 31 km od města České Budějovice.

Vzhledem k poloze obce Petřikov je spádovost jasná, z hlediska vyšší občanské vybavenosti i z hlediska dojížděky za prací jsou pro město nejdůležitějším cílem města Trhové Sviny a České Budějovice.

Obec Petřikov leží v centru řešeného území. Je sídlem obecního úřadu, pod jehož správou spadá místní část Těšínov.

Řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením §21–24, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Archeologické nemovitě památky zapsané v rejstříku Státního seznamu nemovitých památek nesmějí být porušeny žádnou stavební aktivitou.

V zastavěném území obce a jeho místních částí jsou evidovány tyto nemovitě kulturní památky:

venkovská usedlost č. r. 3-6004 čp. 22

myslivna Karlov, se sušičkou šišek a hosp. částí č. r. 3-6182 čp. 26

V řešeném území se nachází část Krajinné památkové zóny Novohradsko, prohlášené vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 208/1996 Sb. ze dne 1. 7. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.

Nemovitě kulturní památky a Krajinná památková zóna Novohradsko jsou v grafické části (koordinacním výkresu) označeny.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stávající systém zástavby volně rozvolněné v krajině je specifický pro toto území s velkou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou krajinou.

Původní objekty tradičních statků a hospodářských stavení byly postupně upravovány nebo rekonstruovány do současné podoby. Původní zástavba se nejvíce rozvíjela podél historicky založených cest navazujících na prostor návsi. Tam je zachována rostlá struktura osídlení s přirozeností a detailem daného místa. Prostory urbanizované ve dvacátých a třicátých letech 20. století a později již takovou logickou strukturu nemají. Příkladem budiž zástavba podél nádraží a novodobý kulturní dům. Páteřní dopravně-inženýrskou obsluhu převážně části zastavěného území a zastavitelných ploch vytváří průběh silnice III. třídy ze sousední obce Olešnice, jejíž trasa končí na historickém rozcestí v místní části Těšínov. Průběh této silnice je stabilizován v homogenním tvaru šířkového uspořádání 6 m vozovky doplněné dle možností chodníky anebo travnatým pásem. Provoz na ní není komplikován nevhodnými vjezdy v systému řadového uspořádání zástavby převážně obytné. Funkční členění oboustranného i jednostranného obestavení této silnice je charakteristické dle jednotlivých úseků současně zastavěného území. Jedná se o typologicky stejné uspořádání zástavby a sice:

- v prostoru Petřikov – u školy v sousedství rybníka Blatec, odděleného od jádra obce tokem a inundací řeky Stropnice v dostupné pěší vzdálenosti cca 250 m.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

- V pokračování průběhu silnice III. třídy je dále funkční část jádra obce po obou stranách a sice jak silnice, tak železničního tělesa železnice České Budějovice – České Velenice, na křižovatce u přejezdu silnice III. třídy přes železnici je zastávka Českých drah. V sousedství se dále nachází kulturní dům, prodejna smíšeného zboží a dále pak obecní úřad. Toto poměrně kompaktní uspořádání zástavby se zde vymezuje hranicí lesního celku a dále v pokračování podél inundace řeky Stropnice železniční trati ve směru do Českých Budějovic. Systém obestavení silnice III. má své historické založení v celkové délce 1,1km až k lokalitě Terežín.
- Centrální část obce je uzavřena rozvolněnou zástavbou v lokalitě Terežín. Stávající systém uspořádání funkčních zastavěných i nezastavěných ploch zde poskytuje větší rozsah případných ploch pro budoucí zástavbu.
- Samostatnou lokalitou v obci je místní část Těšínov. Jedná se o původní historicky založené rolnické statky, usedlosti v klasickém čtvercovém půdorysu skupinově i samostatně řazené podél historické cesty procházející územím nedotčeným záplavami řeky.

Uvedené funkční uspořádání zastavitelných ploch je v systému zastavěných ploch určující pro další rozvoj obce. Na tyto skutečnosti by měla navazovat i navrhovaná zástavba, která musí citlivě navazovat na tradiční zástavbu a měla by se obejít bez přebujelosti a nepatřičné stylizace, být tvarově skromná, respektující okolí.

S ohledem na vysoce kvalitní krajinné prostředí v systému údolní nivy Stropnice a rozsáhlého lesního komplexu se zvláštním režimem ochrany je Petříkov vyhledáván dlouhodobě pro trvalý letní i celoroční pobyt rodin s dětmi. Vzniká zde systém rodinných penzionů v původních selských chalupách. Na tento budoucí trend je pamatováno v závazných regulativech pro charakter nové zástavby.

V obci nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Sídelní zeleň obce Petříkov je vzhledem k velikosti obce tvořena především návěsním prostranstvím. Důležitou složkou zeleně je v této lokalitě zeleň krajinná (aleje podél silnic), které vstupují spolu s komunikacemi do vlastního zastavěného území obce.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Výměra ha
B1	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	na hrázi rybníka Blatec	0,10
B2	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	na hrázi rybníka Blatec	5,53
B3	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Petříkov – jih	0,57
B5	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Petříkov – v proluce u zahrádek	0,77
B6	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Petříkov – sever	0,70
B7	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Terežín	0,45
B8	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Terežín – u trati	0,83
B9	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – u trati	1,41
B10	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov	2,55
B11	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – Na chalupách	0,18
B12	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – Přední pole	1,39
B13	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – jižně od místní komunikace	0,81
B14	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – severně od místní komunikace	0,22
B15	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – proluka severně od místní komunikace	0,59
B16	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – proluka severně od místní komunikace	0,70
B17	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – proluka jižně od místní komunikace	0,91
B18	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – proluka jižně od místní komunikace	1,11
B19	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – proluka severně od místní komunikace	0,38
B20	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – proluka jižně od místní komunikace	0,22
B21	plochy bydlení – rodinné domy, zahrady	Těšínov – severně od místní komunikace	0,26
B22	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – U petříkovských polí.	
B23	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – Za kapličkou.	
B24	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – nad Terežínem.	
B25	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – podél silnice II/154.	
B26	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – podél silnice II/154, jižně od B25.	
B27	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – Za dráhou.	
B29	plochy bydlení – rodinné domy	Petříkov – Za kapličkou.	

B30	<u>plochy bydlení – rodinné domy</u>	<u>Petřikov – Za kapličkou.</u>	
S1	<u>plochy smíšené obytné</u>	<u>Petřikov – Terezín.</u>	
R1	plochy rekreace – kemp	Petřikov – Petřikovské pole	2,48
Z1	plochy zemědělské – zemědělské usedlosti	Petřikov – Na Klenaurově	3,19

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

a. Dopravní infrastruktura

Obec **Petřikov** leží na východním okraji českobudějovického okresu stranou hlavních silničních tras. Obec je napojena jedinou silnicí III. třídy (III/15431) z Olešnice do petřikovské místní části Těšínov, kde končí. Petřikovem prochází jednokolejná železniční trať celostátního významu České Velenice – České Budějovice.

Území obce se na jeho severovýchodním okraji (v lokalitě Jiříkovo Údolí) dotýká **silnice II/154 Kaplice – Benešov n. Černou – Nové Hradý – Třeboň**; její trasa probíhá podélně novohradským podhůřím, tvoří komunikační osu celého území Novohradských hor, ovšem bohužel její koncové body nevystihují příliš skutečná těžiště dopravních atraktivit v širších územních vztazích Novohradských hor a přilehlého regionu. Její trasa je vedena vůči centru okresu i kraje v tangenciální poloze. Má vozovku v celé délce šířky 5.5–6 m s poměrně velkým počtem dopravních závad, především bodového charakteru. Jižně Údolí u Nových Hradů intenzita dopravy 0.7–1.3 tisíc vozidel/den. V úseku mezi Údolím a Nových Hradů funkčně peážuje se silnicí II/156 (2.3 tisíc vozidel/den). Mezi Novými Hradý a Byňovem zatížena cca 1.5 tis. vozidel/den. Severně Byňova měla donedávna velmi malý dopravní význam (podle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 1995 dosahovala intenzita dopravy cca 250 vozidel/den prakticky stabilně od roku 1968, v současné době až 1000 vozidel/den při extrémně vysokém podílu těžké dopravy (54 %). Výrazný nárůst dopravního významu v poslední době souvisí s funkcí silnice jako spojnice Novohradska s českým vnitrozemím, zejména kamionové dopravy (zejména Dobrá Voda Byňov, Grünland Žár) ale i Rakouskem (zejména Grünland Žár).

Územními plány současná trasa silnice II/154 na průtazích sídly v podstatě stabilizovaná, pouze v západní části Horní Stropnice navržena menší přeložka trasy. Územně stabilizována je i na průtahu územím obce Petřikov.

Kategorizace silniční sítě ČR předpokládá v úseku Kaplice – Nové Hradý postupnou úpravu do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/60, severně Nových Hradů pak **S 7.5/70**.

Silnice **III/15431 Olešnice – Petřikov – Těšínov** má pouze místní dopravní význam a tomu odpovídající parametry. Trasa silnice III/15431 považována v předkládaném návrhu za územně stabilizovanou; vzhledem k poměrně malému dopravnímu významu doporučujeme pro návrh počítat S 6.5/50 (30).

Původní silnice do Petřikova vycházela z někdejší silnice z Olešnice a Bukové do Janovky a Údolí u rybníka Tomáš, odkud vedla téměř přímo k severu a po hrázi rybníka Vybírač do Petřikova s pokračováním přes Těšínov a po hrázi Veského rybníka do Jílovic. Dnešní silnice pochází zřejmě z období první republiky. Proto vedení dnešní silnice do pravého úhlu v křižovatce na jižním okraji zastavěného území obce.

Komunikační skelet obce je doplněn sítí místních a účelových komunikací v rozsahu naznačeném v mapě průzkumů a rozborů. Jejich rozvoj bude reflektovat urbanistický návrh. Parametry nutno navrhnout s použitím návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006), tj. šířky vozovky alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Se stejnými parametry nutno počítat na průtahu silnice III/15431.

V křižovatkách nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6102 a to zejména v křižovatkách se silnicí III/15431 (rozhledová pole mohou zasahovat i do území určeného k zástavbě!). Rozhledové trojúhelníky musí být dodrženy; nesmí v nich být umístěny žádné překážky výšky větší, než 0.8 m (zejména zidky, billboardy, přípojné skříňky apod.) bránícími v rozhledu (možno osázet jednotlivými stromy). Na úrovni ÚP nejsou vesměs místa těchto křižovatek určena; rozhledové poměry proto nutno respektovat a navrhnout v dalších stupních dokumentace. V návrhové mapě orientačně zakreslen rozhled ve směrovém oblouku silnice III/15431 na jižním okraji zastavěného obce v křižovatce s místními (účelovými) komunikacemi (s vedením trasy silnice v odbočném směru).

Jednokolejná **železniční trať České Velenice – České Budějovice** je součástí někdejší hlavní železniční trati Vídeň – Gmünd – České Budějovice – Plzeň – Cheb. Tato trať byla budována jako kmenová trať Dráhy císaře Františka Josefa I. na sklonku šedesátých let devatenáctého století jako jeden z hlavních radiálních tahů ve směru

Změna č. 1 ÚP Petříkov

z Vídně pro spojení s českým jihem a českým západem, zejména však ve svém pokračování s Pruskem. Železniční zastávka Petříkov leží v centru obce. Osobní doprava zajišťována v rozsahu 10.5 párů osobních vlaků/den plus jeden pár spěšných vlaků z/do Českých Budějovic do/z Vídně, který v Petříkově zastavuje.

České dráhy připravují v současné době modernizaci a elektrizaci tratě; předmětem modernizace tratě je především zabezpečovací zařízení. Při rekonstrukci bude zachována na průchodu řešeným územím stávající poloha kolejí (polohopisně i výškopisně).

Autobusová doprava není v Petříkově zastoupena.

V obci nejsou v současné době, jakož ani v návrhu žádná **dopravní zařízení**.

Garážování osobních aut obyvatel zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby. u nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet **parkovacích stání** pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích, a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací; doporučujeme přitom vycházet z výhledového stupně automobilizace 1:2.25.

Součástí dopravního návrhu je i záměr výstavby **lávky pro pěší a cyklisty** přes Stropnici v naznačené poloze v nad inundační niveletě. Záměr považován za veřejně prospěšnou stavbu.

Na místní komunikaci z Těšínova do lokality „U Koudelů“ navržen **brod** přes Stropnici.

Na příložené tabulce kvantifikovány výpočtem teoretických hodnot isofon **hlukové poměry** ze železniční tratě a ze silnice II/154 (pro lokalitu Jiříkovo Údolí). Na silnici III/15431 není známa intenzita silniční dopravy; je však předpoklad, že tato silnice není zdrojem nadlimitního hluku z dopravy. Z analýzy vypočtených hodnot vyplývá, že novou zástavbu s obytnou funkcí o výšce do dvou nadzemních podlaží lze navrhnout ve vzdálenosti nejméně cca 30 m od osy koleje (okraj venkovního chráněného prostoru, tj. zahrad, ve vzdálenosti nejméně 20 m od osy koleje) tak, aby je nebylo nutno protihlukově chránit. Případnou novou zástavbu (výšky do dvou nadzemních podlaží) v lokalitě Jiříkovo Údolí bude nutno protihlukově chránit, pokud by měla být situována ve vzdálenosti menší, než cca 20 m od osy silnice.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

b. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Na základě zadání a energetické bilance území jsou navrženy plochy a koridory pro umístění elektroenergetických zařízení:

- plocha pro umístění trafostanice VN/NN v lokalitě Těšínov, včetně koridoru venkovní přípojky.
- plocha pro umístění trafostanice VN/NN v lokalitě Na Chalupách, včetně koridoru venkovní přípojky.
- plocha pro nahrazení stávající trafostanice VN/NN v lokalitě Terežín za výkonnější zařízení.
- plocha pro nahrazení stávající trafostanice VN/NN v lokalitě u zastávky ČD za výkonnější zařízení.
- plocha pro umístění trafostanice VN/NN v lokalitě Olešnická – Na Kudlátku, včetně koridoru venkovní přípojky.
- realizace zástavby v území s nedostatečnou kapacitou elektrických sítí je podmíněna výstavbou nových trafostanic a položením nové kabelové sítě NN a VO.
- doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu elektrických sítí po navazujících etapách, a tak minimalizovat investiční náklady.

Elektrické vytápění se uvažuje pouze výjimečně, a to v kombinaci s alternativními a obnovitelnými zdroji energie. Elektřina se využije podle funkce objektu, především pak pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. Navrhovaná koncepce nemá vliv na zhoršení životního prostředí.

Veřejně prospěšné stavby

T1.1 – plocha koridoru venkovního vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Těšínov.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

- T1.2 - plocha koridoru venkovního vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Na Chalupách.
T1.3 - plocha pro náhradu stávající trafostanice Terežín, umístěné v stávajícím ochranném pásmu.
T1.4 - plocha pro náhradu stávající trafostanice u zastávky ČD, umístěné v stávajícím ochranném pásmu.
T1.5 - plocha koridoru venkovního vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Olešnická jih.

Výkonová bilance:

~~Vytápění — neelektrické
vaření a ohřev TUV — elektrické~~

Petříkov	Měr. Jednotky	Příkon v kW	
		bydlení	vybavenost
plocha bydlení Olešnická jih	Cea 30bj/rd	330	0
plocha bydlení u zastávky	Cea 18bj	198	0
plocha bydlení lokalita Terežín	Cea 42bj	462	0
plocha bydlení Těšínov sever	Cea 27bj	297	0
Součet		1287	0
Soudobost		0,2	0
Soudobý příkon v kW		258	0
Celkem v kW		258 kW	

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Petříkov, Těšínov – stav

Obec Petříkov a osada Těšínov ~~není~~ je v současnosti zásobena vodou z veřejného vodovodu. ~~Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny. Kvalita vody ve studních nebyla zjištěna. V průběhu roku dochází k poklesu vydatnosti studní — suchá období.~~

~~V současnosti je obcí připravován záměr na zřízení vodovodu.~~

Zemědělský areál zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu.

Zdrojem požární vody pro obec je řeka Stropnice.

Část řešeného území spadá do ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod Byňov II. stupně.

Petříkov, Těšínov – návrh

~~Na základě zpracovaného projektu k SP (vodovod Petříkov — zpracovatel ing. Poppová) je navrženo řešení zásobování vodou.~~

~~Zdrojem vody pro vodovod je vrtaná studna HV 12. Využitelná vydatnost studny je 2:7 l/s.~~

V blízkosti studny bude vybudována úpravná vody s AT stanicí a akumulací 50 m³. Do úpravny bude voda z vrtané studny čerpána. Z úpravny bude voda přes AT stanici dopravena do spotřebišť.

V projektu je řešeno zásobování vodou obce Petříkov, v návrhu ÚP je navržená síť prodloužena k navrhované zástavbě a do osady Těšínov. Při napojení dalších objektů oproti rozsahu projektu bude rozhodující kritérium měrných nákladů.

Nová vodovodní síť bude z trub PE, z profilu D90 a D63. Spotřebišť bude tvořeno jedním tlakovým pásmem — AT stanice.

V případě nedostatku finančních prostředků OÚ na napojení výše zmiňovaných lokalit bude nadále zachován individuální způsob zásobování.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

Výpočet potřeby vody Petříkov a Těšínov						
-	-	-	-	-	-	-
počet obyvatel stav	199+62	obyv.	spec. Potřeba VFD =	80	l/obyv.d	
poč. obyvatel návrh	325	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d	
délka sítě odhad <small>pozn:</small>	4	km	ztráty (odhad) VNF =	6	m ³ /km.d	
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d	
-	-	-	-	-	-	-
Q _p =	53.75	m ³ /d	=	0.62	l/s	-
Q _d =	80.63	m ³ /d	=	0.93	l/s	-
Q _n =	7.73	m ³ /h	=	2.15	l/s	-

pozn. přepočtení délka vodovodního potrubí na DN 150

~~Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem nebyly blíže specifikovány)~~

KANALIZACE

Petříkov – stav

Obec Petříkov v současnosti má na malé části sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do řeky Stropnice – 1x výustí.

Kanalizační síť osady je jednotného charakteru z betonových trub profilů DN 400. Provozovatelem kanalizace je obec.

U většiny zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků. Na části území obce je provedeno zatrubnění vodoteče (DN 600).

Těšínov – stav

Těšínov – místní část obce Petříkov, nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s vyústěním přepadů do povrchových vod. Zbývající splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Petříkov, Těšínov – návrh

Vzhledem k charakteru sídel, a zejména spádovým možnostem doporučujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuálně s denitrifikací s kapacitou 300 EO s vývěvou (podtlaková kanalizace). ČOV by byla společná pro obě lokality.

Veškerou navržená a stávající zástavba v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. V zástavbě je navržena splašková kanalizace – na okrajích sítě, kde je to ze spádových důvodů možné je navržena gravitační síť, a na ní navazuje její podtlaková část. Jednotlivé gravitační řady či několik přípojek bude zaústěno do šachet vybavených nasávacím ventilem: který se uvede do funkce při dosažení zvolené úrovně hladiny v šachtě.

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), využít stávající kanalizace, ostatní odvádět povrchově popřípadě novou trubní kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy či meliorace.

Jako variantní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodoteče, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků MěÚ na centrální řešení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

stav

Hlavním recipientem pro řešené území je řeka Stropnice č. h. p. 1-06-02-052–54. Řeka má stanoveno záplavové území Q100. Správní území spadá do CHOPAV Třeboňská pánev.

Ve správním území obce Petříkov jsou vybudovány vodní plochy – rybníky.

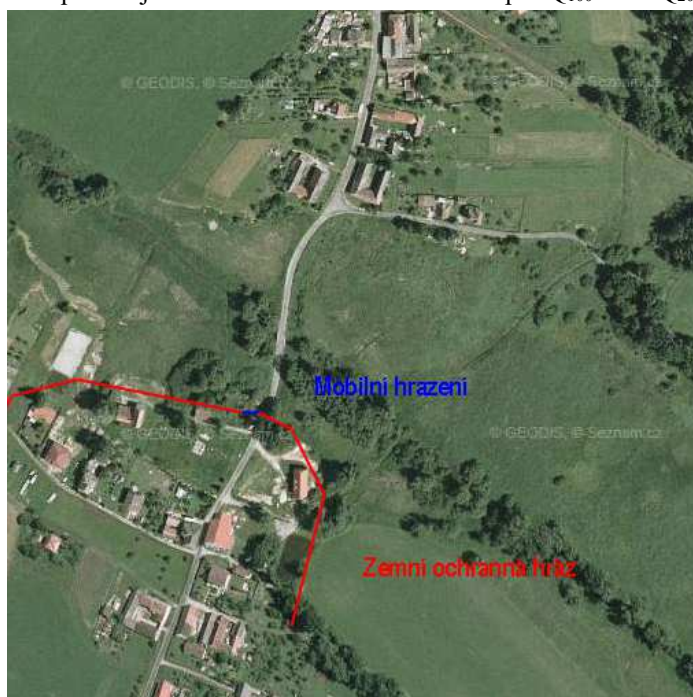
návrh

V návrhu jsou trasy vodotečí a vodní plochy oproti stávajícímu stavu beze změn:

V případě ovlivnění průchodu velké vody inundačním prostorem Stropnice objektem mostu (vlastní těleso mostu s náspem komunikace) je nutno míru ovlivnění průchodu velké vody určena základě modelového řešení: ze kterého by vyplynula případná nápravná opatření.

Pro řešené území byla zpracována studie odtokových poměrů řeky Stropnice v obcích Petříkov a Jílovice na základě smlouvy, uzavřené mezi objednatelem Povodí Vltavy, s. p. a firmou REVITAL - Ing. Aleš Havlík, CSc.

V rámci studie jsou rovněž navržena protipovodňová opatření v centrální části obce, na baště Petříkov a lokalitě „u Koudelů“ – ochranné hrázky a snížení nivelety komunikace v inundaci („u Koudelů“). Navržená ochranná centrální části obce opatření jsou v lokalitách řešena variantně pro Q₁₀₀ nebo Q₂₀.



Obr. 1. – Schématické znázornění návrhu vedení protipovodňové ochranné linie v Petříkově centrální části obce – podrobnosti viz studie



Obr. 2. – Možnost ochrany objektu bašta Petříkov zemní ochrannou hrází– podrobnosti viz studie

c. Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v obci je tvořena budovou obecního úřadu, prodejny, kulturního sálu a hostince. V návrhu územního plánu se nepočítá s vymezením dalších ploch pro občanskou vybavenost.

d. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím je návěsní prostor a ulicovka probíhající těžištěm zastavěného území obce. [V návrhu územního plánu se další veřejná prostranství nevyskytují. Změna č. 1 ÚP Petříkov navrhuje plochy veřejného prostranství v blízkosti školy a stanice hasičského záchranného sboru.](#)

e. Odpadové hospodářství

Komunální odpad odváží Technické služby Třeboň, tříděný odpad je odvážen firmou Marius Pedersen.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Geomorfologické zařazení

Řešené území je na základě geomorfologické regionalizace území České republiky vycházející z regionálních a typologických kritérií (Vyšší geomorfologické jednotky ČR, ČÚZK Praha 1996) součástí Hercynského systému, subsystému Hercynská pohoří, provincie Česká vysočina, soustavy Českomoravské, oblasti Jihočeské pánve a celku Třeboňské pánve. Konkrétně se jedná o podcelek Lomnická pánev. Tato nejplošší jihočeská pánev má střední nadmořskou výšku 451 metr a střední sklon pouhých 0°45'. Jde o širokou rovinu protékanou Lužnicí mírně zvlněného reliéfu s nízkými plochými vyvýšeninami a plochými mělkými údolími. Z hlediska krajinných typů leží Těšínov v pahorkatině.

Z hlediska biogeografického členění České republiky (Martin CULEK a kolektiv, Biogeografické členění ČR, Enigma, Praha 1996) leží Těšínov v *Třeboňském (1.31) bioregionu.*

Změna č. 1 ÚP Petřikov

Hydrologické poměry

Recipientem katastru je Stropnice především přes své pravostranné přítoky.

Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR – Quitt, GÚ ČSAV Brno, 1971, leží řešené území v mírně teplé oblasti, konkrétně na přechodu klimatických jednotek MT 4 a MT 5.

Léto je zde normální až krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodná období jsou normální, s mírným jarem i podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Návrh místního systému ekologické stability

Cílem realizace ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním, a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace.

Pro správní území obce Petřikov je zpracováván plán místního územního systému ekologické stability (zpracovatel Ekoservis České Budějovice). Tento plán je zapracován do grafické části návrhu územně plánovací dokumentace obce a společně s ním je projednán.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Petřikov

Do správního území obce Petřikov zasahuje skladebný prvek nadregionální úrovně – NBC 39 Červené blato (dle ÚP 14). Regionální ÚSES zastupuje RBC 551 Niva Stropnice (dle ÚP 1).

Číslo	Název	Charakter	Význam	Velikost
1	Niva Stropnice	biocentrum	regionální	116,7 ha
2	Na Kudlátku	biokoridor	lokální	1,35 ha
3	Velký u mlýna	biokoridor	lokální	0,45 ha
4	Spálený les	biokoridor	lokální	0,95 ha
5	Na Chalupách	biokoridor	lokální	2,48 ha
6	Smrček	biocentrum	lokální	6,7 ha
7	Hamerská cesta	biokoridor	lokální	3,8 ha
8	Senný vrch	biocentrum	lokální	12,54 ha
9	Pod vrchem	biokoridor	lokální	2,6 ha
10	Radovna	biokoridor	lokální	2,68 ha
11	Třeboňská alej	biokoridor	lokální	3,92 ha
12	Xerr	biocentrum	lokální	6,67 ha
13	K rezervaci	biokoridor	lokální	0,51 ha
14	Červené blato	biocentrum	nadregionální	136,82 ha
15	K Jiříkovu	biokoridor	lokální	6,1 ha
16	U Bílé věže	biocentrum	lokální	8,82 ha
17	U Vlčí jámy	biokoridor	lokální	2,92 ha
18	Hučlák	biokoridor	lokální	3,81 ha
19	Dlouhý les	biokoridor	lokální	4 ha
20	Jakule	biocentrum	lokální	9,13 ha
21	K Jakuli	biokoridor	lokální	0,33 ha
22	VKP Jiříkovo údolí	interakční prvek		
23	Těšínov	interakční prvek		
24	U Svitáků	interakční prvek navržený		
25	Těšínov I	interakční prvek navržený		
26	Těšínov II	interakční prvek navržený		

Zvláště chráněná území, památné stromy a významné krajinné prvky

Památné a významné stromy se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, a

Registrované významné krajinné prvky neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území je 1 registrovaný VKP – komplex luk a dřevinné vegetace Jiříkovo údolí.

Zvláště chráněné území do katastru zasahují ve dvou úrovních. Do východní části zasahuje Chráněná krajinná oblast Třeboňsko, hranici tvoří silnice procházející Jiříkovým údolím.

Chráněnou krajinnou oblastí o rozloze 700 km² bylo Třeboňsko vyhlášeno v roce 1979, ale již v roce 1977 bylo Třeboňsko zařazeno do sítě biosférických rezervací UNESCO. K bližšímu určení způsobu ochrany přírody chráněné CHKO Třeboňsko byly vymezeny tři zóny odstupňované ochrany přírody. Centrální (jádrová, 1. zóna CHKO) zahrnuje nejcennější a nejméně poškozené části oblasti, chráněné většinou ještě formou maloplošného chráněného území (v případě Halámek Přírodní rezervace Horní Lužnice). Veškerá činnost v centrální zóně musí být podřízena ochrannému režimu daného území. Jedná-li se o stadium ekosystému podmíněné určitou činností člověka, je nezbytně nutné tuto činnost udržet v takové podobě, která vznik cenných biotopů umožnila. Nárazníková (2. zóna CHKO) zóna slouží jako ochranná zóna eliminující negativní vlivy okolního území na zónu centrální. V této zóně je možno realizovat jen takovou činnost, která neohroží zónu centrální. Přechodová - 3. - zóna CHKO, slouží k ochraně centrální zóny před vnějšími vlivy, regulační opatření v ní jsou mírnější než v zóně nárazníkové.

Třeboňsko má oproti ostatním chráněným územím dosti odlišný charakter. Nejedná se o původní, minimálně narušené území, ale do značné míry o oblast od středověku intenzivně přetvářenou, která je dnes ve stadiu druhotné biologické rovnováhy. V době před kolonizací (přibližně do 12. století) byla téměř celá plocha Třeboňska pokryta různými typy lesů, od vlhkých v nivách řek a na rašeliništích, až po extrémně suché na šterkopískových terasách. Tyto souvislé porosty byly jenom místně přerušeny otevřenými plochami močálů podél řek a rašeliništi. Voda, ať již v podobě velkých zásob vod podzemních v mohutných vrstvách sedimentů, vodních toků nebo mokřadů, byla významným faktorem utváření krajiny Třeboňska a dávala mu jeho specifický charakter i vlastnosti. S příchodem člověka začalo nejen mýcení lesů a vysušování pozemků, ale především, hlavně ve středověku, zakládání rybníků. Stavbou vodních nádrží na místě původních močálů a vlhkých lesů však člověk nevyhubil dříve zde žijící druhy rostlin a živočichů, protože okraje těchto nádrží původní biotopy do jisté míry nahradily. A opět zde vznikly biotopy různých typů nádrží charakteru mělkých jezer, resp. biotopy kulturní krajiny obsazené postupně druhy, které na Třeboňsku v poledové době silně ustoupily nebo zde předtím nežily. Hospodářskými zásahy probíhajícími po staletí nebyla navíc zasažena celá oblast. Rašeliniště a suché biotopy zůstaly vesměs zachovány. Také v lesních porostech, i když byla jejich druhová skladba výrazně změněna ve prospěch jehličnanů, dodnes přežila většina původní flóry a fauny. Z ohrožené flóry Čech roste na území CHKO Třeboňsko téměř 400 druhů, z nichž 104 druhy patří mezi chráněné. Bohatstvím třeboňské krajiny jsou rozsáhlé lesy, v nichž rostou původní druhy stromů a keřů. Jedním z významnějších taxonů je lokální varieta borovice lesní (*Pinus sylvestris* var. *bohemica*) se štíhlým, rovným a jen na vrcholu větveným kmenem s vydatnou produkcí smolnatého dřeva. Dalším vzácným stromem je borovice blatka (*Pinus rotundata*). Borovice blatka spolu s borovicí lesní a jejich křížencem tvoří na Třeboňsku rozsahem zcela unikátní rašelinné lesy.

Ze Zákona č. 114/1992 České národní rady ze dne 19. února 1992 o ochraně přírody a krajiny jsou určeny ochranné podmínky CHKO. Na celém území je zakázáno mimo jiné zakázáno uskutečňovat záměrné rozšiřování nepůvodních rostlin a živočichů. Na území 1. zóny je mimo jiné zakázáno měnit využití území a současnou skladbu kultur. Na území 1. a 2. zóny je zakázáno mimo jiné hospodařit způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, používat biocidy či provádět větší terénní úpravy. Podrobnější údaje o biotě, statutu a provozním řádu CHKO i rezervace naleznou zájemci na Správě chráněné krajinné oblasti Třeboňsko v Třeboni, kde jsou k dispozici podrobné plány péče o tyto plochy. SCHKOT (RNDr. Hátle) rovněž poskytla podklady, které byly použity pro tuto kapitolu a charakteristiky některých prvků ÚSES.

V rámci CHKOT do východní části zasahuje Národní přírodní rezervace Červené blato (součást nadregionálního biocentra číslo 14, kde je také lokalita blíže popsána).

Evropsky významné lokality

Do území (v rámci Regionálního biocentra číslo 1 vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru) zasahuje v nivě Stropnice na základě zákona číslo 132/2005 Sb. Evropsky významná lokalita Stropnice (CZ0313123), která je navržena na vyhlášení NPR.

Červené blato je na základě téhož zákona rovněž vyhlášeno EVL pod kódem CZ0310610.

Prostupnost krajiny ve správním území obce Petřikov není nikterak omezena. V návrhu územního plánu nejsou zahrnuta žádná opatření, která by ovlivňovala prostupnost krajiny.

Vzhledem k opakujícím se povodním, které jsou způsobeny rozvodňováním řeky Stropnice je žádoucí změna kultury na svažitých pozemcích v okolí toku z orné půdy na trvalý travní porost. V návrhu územního plánu jsou zahrnuty plochy pro zatravnění L1-L8.

Obecná protierozní opatření jsou popsána v textové části ÚSES.

V řešeném území se nachází navržená rekreační lokalita – plocha pro kemp.

Ve správním území se nenachází žádné chráněné ložiskové území, poddolované území ani zde nejsou dobývány nerosty.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Zastavěná území a zastavitelné plochy ve správním území obce Petřikov jsou členěny dle funkční zonace na:

- plochy bydlení – rodinné domy, ~~zahrady~~
- plochy smíšené obytné
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy
- plochy veřejných prostranství
- plochy rekreace – kemp
- plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie
- plochy rekreace
- plochy zemědělské – zemědělské usedlosti
- plochy zemědělské – zemědělské podniky

Plochy ve volné krajině jsou členěny na:

- plochy zemědělské – kulturní louky
- plochy smíšené nezastavitelného území – polokulturní louky, ladní vegetace
- plochy zemědělské – pole
- plochy lesní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy územního systému ekologické stability

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení – rodinné domy, ~~zahrady~~

Převažující způsob využití

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení, popřípadě celoroční rekreaci vesnického charakteru, rodinné domy, které mají odpovídající zázemí užitkové a okrasné zahrady. Půdorysný tvar stavby pro bydlení včetně její účelové části – provozní zázemí domu (garáž, dílna, drobná provozovna občanské vybavenosti) bude obdélník s možností vzájemného propojování do skupin ve

Změna č. 1 ÚP Petřikov

tvaru L nebo U. Půdorysné i prostorové dimenze budou svoji velikostí odpovídat měřítku v místě stavby obvyklém ~~—proporce původních vesnických staveb.~~

- možnost výstavby doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrad a zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat základní občanskou vybavenost
- výška výstavby přízemní + obyvatelné podkroví
- ~~—střechy budou sedlové, symetrické 38°–45°, výjimečně polovalbové~~
- ~~—střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé~~
- ~~—fasády objektů budou mít klasičké členění s okny v poměru 2: 3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat sрубovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech~~
- ~~—oplocení pozemků formou ohradní zdi nebo dřevěným plotem výšky 1,5m~~

Podmíněně

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- pro rozvojové plochy nacházející se v ochranném pásmu dráhy a silnic III. třídy bude v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

plochy smíšené obytné

Převažující způsob využití

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Přípustné

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní. Půdorysný tvar stavby pro bydlení včetně její účelové části – provozní zázemí domu (garáž, dílna, drobná provozovna občanské vybavenosti) bude obdélník s možností vzájemného propojování do skupin ve tvaru L nebo U.
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- výška výstavby přízemní + obyvatelné podkroví
- ~~—střechy budou sedlové, symetrické 38°–45°, výjimečně polovalbové~~
- ~~—střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé~~
- ~~—fasády objektů budou mít klasičké členění s okny v poměru 2: 3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat sрубovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech~~
- ~~—oplocení pozemků formou ohradní zdi nebo dřevěným plotem výšky 1,5m~~

Nepřípustné

- jiné funkční využití

plochy občanského vybavení

Převažující způsob využití

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné

- Objekty občanského vybavení – výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby
- ~~střechy budou sedlové, symetrické 38°–45°, výjimečně polovalbové~~
- ~~střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé~~
- ~~fasády objektů budou mít klasické členění s okny v poměru 2: 3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat sрубovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech~~
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- zeleň parková, travnaté plochy

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

plochy občanského vybavení – sportovní plochy

Převažující způsob využití

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytné technické vybavení
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Nepřípustné

- Jiné využití než sportovní činnost

plochy veřejného prostranství

Převažující způsob využití

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné

- obslužné a pěší komunikace, cyklostezky
- parkoviště,
- veřejná zeleň, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.,
- umístění kontejnerů na separovaný odpad,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost.

Podmíněné

- pro rozvojové plochy nacházející se v ochranném pásmu dráhy a silnic III. třídy bude v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

plochy rekreace – kemp

Převažující způsob využití

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Přípustné

Změna č. 1 ÚP Petříkov

- výstavba rekreačních zařízení odpovídající krajinnému rázu
- výstavba objektů hygienického zařízení
- zřizovat víceúčelová hřiště, půjčovny jízdních kol a sportovních potřeb
- výstavba altánků, osazení laviček
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- nezbytné technické vybavení

Nepřípustné

- jiná než rekreační činnost

~~plochy rekreace — samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie~~

~~Převažující způsob využití~~

~~Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.~~

~~Přípustné~~

~~— Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady~~

~~Nepřípustné~~

~~— jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami~~

plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie

Převažující způsob využití

Individuální rodinná zahrada a vyhrazená zeleň za účelem odpočinku, rekreace a relaxace, výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady.

Přípustné

- zřizování užitkové a okrasné zahrady
- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- možnost výstavby objektu pro rekreaci v zastavěném území zahrádkových kolonií

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pro objekt údržby zahrady - max. zastavěná plocha objektu do 50 m² včetně pergol a teras

plochy zemědělské – zemědělské usedlosti

Převažující způsob využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

~~— Půdorysný tvar stavby zemědělské usedlosti včetně její účelové části bude obdélník s možností vzájemného propojování do skupin ve tvaru L nebo U. Půdorysné i prostorové dimenze budou svoji velikostí odpovídat měřítku v místě stavby obvyklém — proporce původních vesnických staveb.~~

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení se zemědělským příslušenstvím (stavby zemědělské prvovýroby) vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí zemědělského půdního fondu a užitkové zahrady
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby ZPF a zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- výška výstavby přízemní + obyvatelné podkrovní

~~— střechy budou sedlové, symetrické 38°–45°, výjimečně polovalbové~~

~~— střešní krytina tašková, barvy cihlově červené, hnědé, šedé~~

~~— fasády objektů budou mít klasické členění s okny v poměru 2: 3 (na výšku) s přírodním odstínem omítek, výjimečně v odůvodněných případech je možno realizovat srubovou stavbu pro bydlení nebo použít ve větším množství dřevěné obložení ve štítech~~

~~— oplocení pozemků formou ohradní zdi nebo dřevěným pláňkovým plotem výšky 1,5m~~

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

plochy zemědělské – zemědělské podniky

Převažující způsob využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

Podmíněné

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině

plochy zemědělské – kulturní louky

Převažující způsob využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách

Podmíněné

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění (~~bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu~~)

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustné

plochy smíšené nezastavitelného území – polokulturní louky, ladní vegetace

Převažující způsob využití

Plochy smíšené nezastavitelného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavitelného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné

- zřizování pastvin
- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- výsadba dřevin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách

Podmíněné

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)

Nepřípustné

Změna č. 1 ÚP Petřikov

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

plochy zemědělské – orná půda

Převažující způsob využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
-

plochy lesní

Převažující způsob využití

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Přípustné

- Využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněné

- Zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

plochy vodní a vodohospodářské

Převažující způsob využití

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území
- umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování vodních ploch přízemního charakteru do 70 m² (zejména bez pobytové a rekreační funkce)

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika: Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole e).

Převažující způsob využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněné

— ~~liniové stavby~~

— ~~stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů~~

- umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování území (formou lehkých přístřešků, seníků atd. přízemního charakteru do 50 m², zejména bez pobytové a rekreační funkce)

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
 - jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- ~~veškeré stavby mimo podmínečně přípustných~~

Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeď přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravy

D1 lávka pro pěší

Technická vybavenost

T1 trafostanice včetně venkovního vedení 22 kV

T2 vodovod

T3 vodojem

T4 čistírna odpadních vod

T5 kanalizace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní systém ekologické stability

E1 Lokální biokoridor nefunkční

P1 Zatravnění erozí ohrožených ploch

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravy

D1 lávka pro pěší

Technická vybavenost

T1 trafostanice včetně venkovního vedení 22 kV

T2 vodovod

T3 vodojem

T4 čistírna odpadních vod

T5 kanalizace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní systém ekologické stability

E1 Lokální biokoridor nefunkční

P1 Zatravnění erozí ohrožených ploch

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Petřikov takové plochy nevymezuje.

j) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

ik) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová zpráva územního plánu Petřikov obsahuje 22 listů.
Grafická část se sestává ze 4 výkresů.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B) postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Petřikov dne 17.8.2015 rozhodlo o pořízení Změny č.1 ÚP Petřikov, kde pořizovatelem je příslušný úřad územního plánování – MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování (dále také jen „pořizovatel“). Zpracování Změny č. 1 ÚP Petřikov bylo zadáno na základě výběrového řízení u Architektonického ateliéru Štěpán, Ing.Arch Štěpán Václav.

Dne 20.10.2015 předal zpracovatel ÚP pořizovateli podklady pro zadání Změny č. 1 ÚP Petřikov. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Petřikov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 26.10.2015 a projednané zadání Změny č. 1 ÚP Petřikov bylo schváleno zastupitelstvem obce Petřikov dne 18.12.2015. Podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Petřikov byly předány zpracovateli ÚP dne 18.3.2016. Návrh ÚP Změny č. 1 ÚP Petřikov byl zpracovatelem předán pořizovateli dne 28.6.2016. Tento návrh byl projednán v souladu s § 50 zákona stavebního zákona. Pořizovatel oznámil dne 20.7.2016 termín a místo konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Petřikov dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Petřikov, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. Společné jednání se konalo dne 15.8.2016 na obecním úřadě Petřikov. Na základě výsledku tohoto projednání proběhlo dohadovací jednání. Pořizovatel následně předložil dne 2.11.2016 návrh Změny č. 1 ÚP Petřikov spolu se zprávou o jeho projednání Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování k posouzení. Dne 21.11.2016 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odd. územního plánování k návrhu Změny č. 1 ÚP Petřikov, č. j.: OREG 85721/2016/stlu SO/5 ze dne 21.11.2016, které bylo souhlasné. Dne 25.11.2016 předal zpracovatel dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Petřikov pro veřejné projednání. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 28.11.2016 a proběhlo dne 9.1.2017. V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Po vyhodnocení s určeným zastupitelem byla změna č.1 ÚP petřikov předložena ke schválení zastupitelstvu obce Petřikov.

C) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Změna č. 1 ÚP Petřikov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vydané na základě usnesení vlády č. 596 ze dne 8. srpna 2013 (dále jen APÚR ČR).

Správní území města není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu nebo specifických oblastí. Jeho území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Správní území obce je dotčeno koridorem technické infrastruktury P15 koridor pro VTL plynovod z oblasti jižních Čech na hranice ČR a plocha pro podzemní zásobník plynu.

Vzhledem k místnímu významu Změny č. 1 ÚP Petřikov není předpoklad nesouladu s APÚR ČR. Návrhem změny jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pro řešené území nevyplývají z APÚR ČR žádné požadavky. Změna č. 1 ÚP Petříkov respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z APÚR ČR. Záměr P15 koridor pro VTL plynovod z oblasti jižních Čech na hranice ČR a plocha pro podzemní zásobník plynu, který je vymezen v PÚR ČR a dotýká se správního území obce Petříkov, není možné v tuto chvíli prověřit na úrovni územního plánu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Při pořízení změny byly respektovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2016 (dále jen AZÚR).

Řešené území Změnou č. 1 ÚP Petříkov není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a plochy nadmístního významu. Obec Petříkov spadá do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko.

Návrh Změny č 1 respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-SOB2:

- podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů a na rozvoji turistiky, nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků, cestovního ruchu, lázeňství a rekreačního využívání této specifické oblasti, nepřipustit
- stanovit podmínky pro citlivé využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení krajiny a najít rovnováhu mezi produkčním a rekreačním využitím potenciálu rybníční soustavy,
- podporovat řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti cestovního ruchu, zejména v oblasti vodní turistiky na řece Lužnici a cyklistiky, podporovat řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti,
- podporovat a vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňství,
- podporovat řešení využívající rekreačního potenciálu území po rekultivaci rozsáhlých dobývacích prostorů po těžbě šterkopísků a umožňující nejen rybochovné, ale i rekreační využití některých vodních ploch,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to i v oblasti turistického a cestovního ruchu,
- v příhraničních oblastech podporovat zlepšení prostupnosti území a posílení přeshraničních vazeb zejména v oblasti turistického ruchu vytvořením podmínek pro doplnění sítě turistických hraničních přechodů,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v návaznosti na rozvojové osy Soběslavsko – Jindřichohradecká, Severovýchodní – Jindřichohradecká a Jihovýchodní – Novohradská;
- při návrhu rozvoje území zohlednit podmínky využití území stanovené v rámci Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, přírodního parku a ptačí oblasti Novohradské hory, CHOPAV Třeboňská pánev a CHOPAV Novohradské hory a podmínky stanovené pro KPZ Novohradsko.

Plochy individuální rekreace nejsou navrženy. Dopravní napojení rozvojových ploch je ze silnice III. třídy a současných místních či účelových komunikací. Rozvojové plochy nezasahují do CHKO Třeboňsko.

Pro toto území je planá územní studie Třeboňsko – Novohradsko, schválená 27. 4. 2010 v Zastupitelstvu Jihočeského kraje. Územní studie je respektována.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Petříkov je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

Do řešených ploch Změnou č. 1 ÚP Petříkov nezasahují žádné koridory nadmístního významu vodohospodářského, dopravního a energetického určení včetně ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změna č. 1 ÚP Petříkov je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Petříkov se rozkládá v krajině lesní, lesopолní a rybníční. Rozvojové plochy se nachází v krajině lesopолní. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a vhodných krajinných prvků, resp. nepřipustěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Rozmanitost krajiny Změna č. 1 ÚP Petříkov zachovává. Nedochází k záboru PUPFL ani k narušení krajinných prvků. Retenční schopnost krajiny je podpořena tím, že srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovat na navržených plochách. Ochrana urbanistických a krajinných hodnot je zajištěna v rámci podmínek pro využití území. Návrhem plochy obřanské vybavenosti dojde e zvýšení atraktivity obce pro rekreanty a návštěvníky.

Území není vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren. Tuto skutečnost Změna č. 1 ÚP Petříkov respektuje a takové plochy nenavrhuje.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Petříkov není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, neboť se nachází uvnitř správního území obce Petříkov a nemá tedy přímou vazbu na širší územní vztahy sousedních obcí. Změna upravuje vymezení skladebných prvků ÚSES dle AZÚR – NBC 39 a RBC 55. Ná vaznost prvků regionální a nadregionální úrovně byla prověřena a lze konstatovat, že je zajištěna.

D) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Petříkov je vypracována v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1. 1. 2013. Tato změna neovlivní ve stávající struktuře osídlení obce Petříkov stabilitu ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci.

Změna nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce a je v souladu prováděcími právními předpisy stavebního zákona, tzn. s vyhláškou 500/2006 Sb. a její Přílohou č. 7 a vyhláškou 501/2006 Sb.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve Změně č. 1 ÚP Petříkov respektovány. Vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají změny navrhované v jednotlivých lokalitách na cíle a úkoly územního plánování vliv.

E) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 ÚP Čížkov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným územním plánem z r. 2008.

F) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Petřikov byla projednána v souladu s právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů.

G) vyhodnocení splnění požadavků zadání

V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Petřikov bylo vymezení ploch upraveno podle stanovisek DO, podnětů organizací v řešeném území a oprávněných námitek vlastníků pozemků a nemovitostí v řešeném území. Změna č. 1 ÚP Petřikov byla zpracována dle schváleného zadání.

Základní koncepce rozvoje zůstává zachována dle ÚP Petřikov. Byl prověřen soulad s APÚR a AZÚR Jihočeského kraje. Ze širších vztahů nevyplývaly v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Petřikov žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) nebyly identifikovány. Do ÚP Petřikov byly vloženy jevy ÚAP, které nebyly obsaženy a aktualizovány jevy změněné od doby vydání ÚP Petřikov.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 1 ÚP Petřikov navrženy.

Veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace nejsou Změnou č. 1 ÚP Petřikov navrženy.

Změnou č. 1 ÚP Petřikov nejsou navrženy plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č. 1 ÚP Petřikov je zpracována v jedné variantě.

Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a využití obytných a veřejných prostorů tak, aby umístění zástavby v navržené ploše pokud možno respektovalo hranice zastavěných a zastavitelných ploch dle platného ÚP.

H) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem Změny č. 1 ÚP Petřikov je zejména změna plošného a prostorového uspořádání rozvojových ploch pro bydlení – rodinné domy. Záměrem obce je zejména rozlišit zastavitelné plochy pro bydlení a plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie, kde bude možnost vybudovat stavby omezena. Aby nedošlo v názvu ploch ke zmatečnosti, vypouští se z názvu plochy bydlení – rodinné domy, zahrady slovo “zahrady” a vzniká nové funkční využití plochy zahrad.

Pozn. Úprava regulativů provedených ve Změně č. 1 ÚP Petřikov se vztahují také na plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Petřikov neřešených změnou.

Lokalita A

Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 2249/22 (k. ú. Těšínov) v Petřikovských polích z plochy zemědělské – pole na plochy bydlení – rodinné domy a plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. Přístupnost je zajištěna návrhem účelové komunikace na pozemcích p. č. KN 2250/2 a 2250/6 (k. ú. Těšínov) s napojením na místní komunikaci. Účelová cesta je částečně na úkor plochy rekreace – kemp.

Navržená plocha B22 navazuje na zastavitelnou plochu R1. Zábor ZPF činí pro plochu bydlení – rodinné domy 1001 m² na půdách III. třídy ochrany zemědělské půdy. Účelová komunikace pak 17 m² V. třídy ochrany zemědělské půdy, 82 m² III. třídy ochrany zemědělské půdy. Vše druh pozemku trvalý travní porost. Část plochy pro účelovou komunikaci, která se odejímá z plochy rekreace – kemp byla vyjmuta již v rámci ÚP Petřikov.

Obec Petřikov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Investice sice na současně zastavěném území, navazuje na plochu kempu provozovanou žadatelem o změnu. Záměr nenaruší organizaci ZPF.

Záměr částečně zasahuje do OP železnice. Plocha zemědělské – zahrady zasahuje do OP lesa. Regulativy pro tuto plochu však neumožňují stavby, které by OP lesa mohly narušit. Zájmovým územím prochází hranice migračně významného území a hranice průtoku povodně z roku 2002.

Lokalita B

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 2285/6, 2285/8, 2285/9 a 2285/15 (k. ú. Těšínov) v jižní části sídla Petřikov z plochy zemědělské – kulturní louky na 3 samostatné plochy bydlení – rodinné domy (B23, B29 a B30) a 3 plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie.

Jedná se o záměr výstavby 3 RD příbuzných soukromých investorů, který navazuje na zastavěné území. Plocha je přístupná z místní komunikace. V rámci plochy B23 je navržena ještě účelová komunikace ÚK o výměře 421 m², která bude zároveň sloužit pro zpřístupnění zemědělské půdy.

Celková výměra záboru půdního fondu činí 3775 m² na půdách II. třídy ochrany zemědělské půdy. Zábořem se nenaruší organizace ZPF.

V zájmové ploše vede trasa komunikačního vedení včetně OP. Do rozvojové zasahuje do OP železnice a OP vedení VN. Předpokládá se, že stavby nebudou umístěny do 30 m od osy železnice.

Lokalita C

Změna funkčního využití pozemku z plochy bydlení – rodinné domy na části p. č. KN 2436/5 (k. ú. Těšínov) na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie, a části pozemku p. č. KN 2436/1 z plochy bydlení – rodinné domy na stabilizované plochy zemědělské – kulturní louky. Cílem této změny je navrátit část rozvojové plochy B10 zpět do zemědělského půdního fondu (4417 m² – druh pozemku zahrada, 128 m² – druh pozemku trvalý travní porost IV. třídy ochrany zemědělské půdy). Návrhem nedochází k narušení organizace ZPF. Záměrem dochází ke změně průběhu hranice zastavitelné plochy B10.

Lokalita D

Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 2370/1 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy B24. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Přístupnost je zajištěna z místní komunikace napojené na silnici III. třídy. Záměr o výměře 2707 m² leží na půdách IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Obec Petřikov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Náhradou za tuto plochu je navržena částech pozemků p. č. 2423/16, 2423/17 a 2430/2 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie a stabilizovanou plochu zemědělské – kulturní louky. Jedná se o 4173 m² půdy IV. třídy ochrany, druh pozemku trvalý travní porost. Záměr je dle ÚP Petřikov součástí zastavitelné plochy B9, u nichž se mění hranice zastavitelné plochy.

Dále je součástí lokality změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2364/8 a 2370/1 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy B25. Plocha je určena pro 3 RD. V ploše bude převládat využití zahrada. Návrhem dochází k záboru 6385 m² IV. třídy ochrany zemědělské půdy. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Plocha je přístupná ze silnice III/15431. Do řešené plochy zasahuje OP lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa). Předpokládá se umístění stavby za hranicí 30 m od okraje lesa. Dále plochou prochází OP silnice III. třídy.

Lokalita E

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2436/15 (k. ú. Těšínov) a části p. č. 2436/16 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy smíšené obytné S1 o výměře 1148 m² (IV. třída ochrany zemědělské půdy – orná půda). Přístupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Dle ÚP Petřikov je záměr o výměře součástí zastavitelné plochy B10. Dochází ke změně funkčního využití zastavitelné plochy, výměra byla vyjmuta v rámci řešení ÚP Petřikov, a proto k záboru ZPF nedochází.

Obec Petřikov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Lokalita F

Změna funkčního využití části parcely p. č. KN 2372/3 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy zemědělské – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. Návrhem dochází ke zrušení zastavitelné plochy B8 a navrácení 8298 m² zpět do ZPF, druh pozemku zahrada na IV. třídě ochrany zemědělské půdy.

Lokalita G

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2364/2 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy B26. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu B7, která je využita ze 70 %. Zbývající plocha však není dostatečná pro kvalitní zázemí rodinného domu. Proto dochází k jejímu rozšíření o navrhovanou plochu B26. Tyto plochy budou dostatečné pro výstavbu 2 RD. Plocha je přístupná z místní komunikace napojenou na silnici III. třídy.

Záměr je vymezen na 2784 m² na půdách IV. třídy ochrany zemědělské půdy (druh pozemku trvalý travní porost).

Plocha se nachází se v OP silnice II. třídy. Stavba bude umístěna mimo toto dopravní ochranné pásmo. Dále zde prochází trasa telekomunikačního vedení včetně OP.

Lokalita H

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2334/4 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Nová plocha B27 je určena pro 1 RD. Plocha je přístupná z místní ze silnice III. třídy. Část plochy určená pro zahradu a vjezd na pozemek se nachází se v OP železnice.

Návrh Změny č. 3 ÚP Petřikov v souvislosti s touto změnou řeší úpravu zastavěného území – rozšíření o pozemky p. č. KN st. 354, 23334/5 a 2334/7 (k. ú. Těšínov). Jedná se o uvedení ÚP Petřikov do souladu se skutečností. Stavba (st. 354) byla povolena na základě stavebního povolení vydaného v roce 2007. V průběhu územního rozhodnutí bylo pro danou stavbu provedeno odnětí ze ZPF se souhlasem Městského úřadu Trhové Sviny, odborem životního prostředí.

Rozvojová plocha B27 je součástí území soustavy NATURA 2000. Většinu rozvojové plochy tvoří plochy zahrad s předpokládaným velkým množstvím zeleně. Toto opatření povede ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz, zábor ZPF. Dále zde prochází trasa telekomunikačního vedení včetně OP. Do plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie zasahuje záplavové území historické povodně z roku 2002. Charakter plochy je s touto skutečností v souladu.

Záměr je vymezen na 2001 m² na půdách II. (1668 m²) a V. třídy (333 m²) ochrany zemědělské půdy (druh pozemku trvalý travní porost). Organizace ZPF nebude narušena.

Obec Petřikov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Lokalita I

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2373/109 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na stabilizovanou plochu bydlení – rodinné domy. Jedná se o uvedení ÚP Petřikov do souladu se skutečností. Stavby byly realizovány na základě stavebních povolení vydaných v roce 2005. V průběhu územního rozhodnutí bylo pro danou stavbu provedeno odnětí ze ZPF se souhlasem Městského úřadu Trhové Sviny, odborem životního prostředí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Petřikov navrhuje v souvislosti s touto změnou úpravu zastavěného území – rozšíření o pozemky p. č. KN st. 362, st. 363, 2373/109 (k. ú. Těšínov).

Plocha je přístupná z místní komunikace. Část plochy určená pro zahradu a vjezd na pozemek se nachází se v OP železnice. Plocha je součástí území soustavy NATURA 2000. Zájmovým územím vede ochranným pásmo telekomunikačního vedení a záplavové území historické povodně z roku 2002.

Obec Petřikov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Záměr o celkové výměře 6506 m² je vymezen na půdě III. třídy ochrany zemědělské půdy s druhem pozemku dle KN trvalý travní porost. Zábor byl vyhodnocen v rámci územního rozhodnutí.

Lokalita J

Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 2565 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie.

Návrhem dochází ke zrušení části zastavitelné plochy B18 a navrácení 7020 m² zpět do ZPF, druhu pozemku zahrada na III. (6712 m²) A IV. (308 m²) třídě ochrany zemědělské půdy. Změnou se ruší hranice zastavitelné plochy B18. Změnou se nenaruší organizace ZPF.

Území je dotčeno ochranným pásmem telekomunikačního vedení.

Lokalita K

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2506/20 a 2534 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. Návrhem dochází ke zrušení části zastavitelné plochy B17 a navrácení zpět do ZPF. Navržená plocha o výměře 3705 m² se rozkládá na půdách III. třídy ochrany. Dochází k navrácení do ZPF 3264 m² s druhem pozemku zahrada. Zbývající část plochy představuje dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. Změnou se nenaruší organizace ZPF.

Zájmovým územím prochází komunikační vedení s vymezeným ochranným pásmem.

Lokalita L

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 2285/2 a st. 265 (k. ú. Těšínov) z plochy občanského vybavení – sportovní plochy na plochy veřejných prostranství. Důvodem změny je uvedení ÚP Petříkov do souladu se skutečností. V současné době se v místě nachází stanice hasičské záchranného sboru a obce Petříkov uvažuje o rozšíření plochy o parkové úpravy.

Zájmovou plochou prochází trasa komunikačního vedení a nadzemního VN vč. ochranných pásem. Na parcele p. č. 2285/2 se nachází trafostanice. Zasahuje sem také ochranné pásmo silnice III. třídy.

K záboru ZPF nedochází, záměr je umístěn v zastavěném území a jedná se o parcely s evidovaným druhem pozemku ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, resp. Zastavěná plocha a nádvoří.

Lokalita M

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 2276, 3189, 3261/3 (k. ú. Těšínov) z plochy občanského vybavení – sportovní plochy na plochy veřejných prostranství. Účelem změny je vybudování parku s návazností na místní školu.

Zájmovou plochou prochází trasa jednotné kanalizace a hranice zátopového území Q₅ a Q₂₀. Zasahuje sem také ochranné pásmo silnice III. třídy. Plocha je součástí území soustavy NATURA 2000. Návrh veřejného prostranství na okraji zastavěného území počítá s realizací parkových úprav. Vysazená zeleň bude tvořit zelený klín mezi zástavbou a volnou krajinou, čímž dojde ke zlepšení krajinného rázu. Zatravněné plochy se zelení budou též dobrou prevencí vůči povodni.

K záboru ZPF nedochází, záměr se vyskytuje v zastavěném území a jedná se o parcely s evidovaným druhem pozemku ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, resp. zastavěná plocha a nádvoří.

Lokalita N

Změna funkčního využití parcely p. č. KN 2373/58 a 2373/77 (k. ú. Těšínov) z plochy občanského vybavení – sportovní plochy na plochy bydlení – rodinné domy. Záměr navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu B28. Nachází se v proluce, která je návrhem ÚP těžko zemědělsky obhospodařovatelná.

Obec Petříkov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Změnou dochází k záboru ZPF – 2407 m² na III. (517 m²) a IV. (1590 m²) třídě ochrany zemědělské půdy, druh pozemku trvalý travní porost.

Zájmovou plochou prochází trasa jednotné kanalizace a hranice zátopového území Q₅ a Q₂₀, trasa telekomunikačního vedení včetně OP. Zasahuje sem také ochranné pásmo silnice III. třídy. Stavby se budou nacházet mimo toto dopravní ochranné pásmo a mimo OP lesa, které do zájmové plochy zasahuje ze západní strany.

Lokalita O

Změna č. 1 upravuje vymezení skladebného prvku ÚSES NBC 39 dle AZÚR. Změna je vyvolána úpravou koncepčního dokumentu „Aktualizace nadregionálních biocenter“.

K úpravě textové části nedochází.

K záboru ZPF nedochází.

Pro správní území obce Petřikov je charakteristická rozvolněná zástavba.

ÚP Petřikov navrhuje 21 **zastavitelných ploch** pro bydlení – rodinné domy. V současné době je v realizaci výstavba na celé ploše B1 (0,1 ha). Plně vyčerpána je plocha B21 (0,26 ha). Plocha B2 je v současné době zainvestována. Dále byly záměry uskutečněny na plochách B3 (ze 40%), B5 (z 25%), B7 (ze 45%). Změnou se ruší zastavitelná plocha B8.

Z Územní studie Třeboňsko – Novohradsko vyplývá, že počet obyvatel pravidelně stoupá a lokalita je pro potenciální stavebníky zajímavá. Jedná se p území s nízkou mírou urbanizace s podprůměrným zemědělským významem.

Většina nevyužitých ploch se nachází v místní části Těšínov. Záměr investorů je však výstavba v místní části Petřikov.

Obec Petřikov nemá v současné době vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno individuálně.

Obec Petřikov má v jižní části území vybudovanou **kanalizaci** jednotného charakteru. Toto vedení je však mimo dosah rozvojových ploch. Čištění odpadních vod z navržených ploch bydlení – rodinné domy bude řešeno individuálně – jímkou na vyvážení či domovní ČOV. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovat na pozemku

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ve svém stanovisku ze dne 20. 11. 2015, č. j. KHSJC 29641/2015/HOK CB-CK **Hlukové poměry** týkající se železnice a silnice II/154 byly posouzeny v rámci ÚP Petřikov a jsou jeho součástí také v grafické podobě. Z analýzy vypočtených hodnot vyplývá, že novou zástavbu s obytnou funkcí o výšce do dvou nadzemních podlaží lze navrhnout ve vzdálenosti nejméně cca 30 m od osy koleje (okraj venkovního chráněného prostoru, tj. zahrad, ve vzdálenosti nejméně 20 m od osy koleje) tak, aby je nebylo nutno protihlukově chránit. V roce 2016 je navíc plánovaná modernizace trati České Budějovice – Petřikov, která současnou hlukovou zátěž ještě více sníží.

Změnou č. 1 ÚP Petřikov nejsou navrženy plochy pro chráněnou zástavbu v návaznosti na zastavitelnou plochu výrobního charakteru, proto není nutné vytvářet územní rezervy pro realizaci protihlukových opatření.

Změnou č. 1 ÚP Petřikov respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Rozvojové plochy jsou umístěny mimo území prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální úrovně a lokální úrovně. Lokalita M sice zasahuje do regionálního biocentra (RBC 551), ale zároveň se nachází v současně zastavěném území a jedná se o plochu, kde je předpoklad výsadby parkové zeleně.

Do regulativu „plochy územního systému ekologické stability“ se dle požadavku Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví byl vložen odstavec upřesňující výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území.

Celé správní území obce Petřikov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Petřikov se zde hájenými zájmy nekolidují.

Podkladem pro Změnu č. 1 ÚP Petřikov je **katastrální mapa k. ú. Těšínov** ke dni 20. 7. 2015. Obnova katastrálního operátu v k. ú. Těšínov proběhla v roce 2010. Původním podkladem pro návrh ÚP Petřikov byla analogová katastrální mapa k. ú. Těšínov v sáhovém měřítku 1: 2 880 vedená na plastové rozměrově stálé PET-folii a "papírová" mapa bývalého pozemkového katastru v měřítku 1:2880 pro parcely zapsané jako pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE).

V roce 2010 byla provedena obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků nového mapování pověřeného katastrálního úřadu. V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech

Změna č. 1 ÚP Petřikov

ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a souřadnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně polohy a výměry u většiny parcel. Příčinou je však zpřesnění polohy lomových bodů, nikoliv posun vlastnických hranic. Zastavěné území a zastavitelné plochy byly v rámci tvorby nové mapy respektovány a jejich hranice nebyly měněny, tedy ani výměry dotčených parcel. Nedošlo ani ke změně hranic parcel u zemědělských pozemků, jejich scelení či dělení.

Z uvedeného srovnání analogové katastrální mapy a aktuální digitální katastrální mapy vyplývá, že mapový podklad ÚP Petřikov byl v průběhu pořízení sice zaměněn, ale jeho kvalita a přesnost se zvýšila.

Zpracovatel pečlivě vyhodnotil, zda se „aktualizace mapového podkladu“ odrazí v koncepci rozvoje ÚP Petřikov a posoudil, zda vyvolá podstatnou úpravu návrhu. Hranice většiny vymezených ploch jsou v ÚP Petřikov „vázané“ na hranice parcel anebo na hranice lomových bodů parcel, u nichž se aktualizací mapového podkladu „kresba“ nemění. Díky nepatrnému rozdílu, okem nerozpoznatelným, mezi původním a novým mapovým podkladem, nedošlo ani k význačným posunům "kresby" ploch a koridorů, které nejsou "fixovány" na hranice parcel nebo na lomové body parcel, na parcely jiných (dosud nedotčených) vlastníků.

Závěrem: Aktualizace mapového podkladu nemá vliv na koncepci ÚP Petřikov. Aktualizace mapového podkladu do digitální podoby nevyvolá podstatnou úpravu návrhu platného ÚP Petřikov.

Změny od veřejného projednání

Lokalita B byla rozšířena o 1 zastavitelnou plochu. Došlo k úpravě tvaru i velikosti plochy. Výměra zastavitelných ploch bydlení – rodinné domy se zvětšila o 175 m². Došlo k rozšíření účelové komunikace ÚK o 261 m². V návaznosti na rozšíření lokality B se zmenšila zastavěná plocha v lokalitě H o 360 m². Celkový zábor půdy II. třídy ochrany zemědělské půdy vzrostl celkově o 76 m².

V souvislosti s provedenými změnami byly upraveny výkresy v grafické části, upravena kapitola H) odůvodnění a přepočítáno vyhodnocení předpokládaných záboru půdního fondu v kapitole N) odůvodnění. Legenda koordinačního výkresu 3c byla uvedena do souladu s výkresovou částí.

Do kapitoly C) výroku, tabulky „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch“ byly doplněny nové navržené plochy bydlení, plocha smíšená obytná S1 a byly navraceny chybně vyškrtnuté plochy B1 a B21.

V kapitole F) výroku byly odstraněna regulativa nad podrobnost územního plánu (typ a sklon střechy, druh krytiny, barva fasády, výška oplocení apod.).

V kapitole H) odůvodnění byl v Lokalitě A upraven nesprávný název plochy s rozdílným způsobem využití plochy zemědělské – zahrady za plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. V Lokalitě D byl doplněn popis dílčí změny. V lokalitě E bylo upraveno parcelní číslo řešeného pozemku.

Změny od společného jednání v kapitole H) odůvodnění byly nahrazeny podkapitolou Změny od veřejného projednání.

I) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu obce nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

J) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno.

K) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno.

L) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Petříkov rozšiřuje zastavěné území o pozemky p. č. KN 2334/5 a 2334/7 a st. 354. Změny v lokalitách L a M se nachází v zastavěném území. Zbylé většinou navazují na zastavěné území či zastavitelnou plochu navrženou v ÚP Petříkov.

M) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 ÚP Petříkov nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚP Petříkov na zemědělský půdní fond obsahuje:

- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje a zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96;
- Charakteristika klimatických regionů;
- Charakteristika hlavních půdních jednotek;
- Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96;
- Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení;
- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí a o jejich předpokládaném porušení;
- Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů;
- Předpokládaný zábor PUPFL.

Změna č. 1 ÚP Petřikov

- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96,

Označení	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF(ha)	Dle jednotlivých kultur (ha)				Třídy ochrany ZPF (ha)					Katastrální území
				Orná půda	Ovocný sad	Trvalý travní porost	Zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
A/B22	plochy bydlení – rodinné domy	0,1001	0,1001			0,1001				0,1001			Těšínov
A/ÚK	plochy dopravní infrastruktury	0,0121	0,0099			0,0099				0,0082		0,0017	Těšínov
B/B23	plochy bydlení – rodinné domy	0,1003	0,1003			0,1003			0,1003				Těšínov
B/B29	plochy bydlení – rodinné domy	0,1360	0,1360			0,1360			0,1360				Těšínov
B/B30	plochy bydlení – rodinné domy	0,1412	0,1412			0,1412			0,1412				Těšínov
B/ÚK	plochy dopravní infrastruktury	0,0421	0,0421			0,0421			0,0421				Těšínov
D/B24	plochy bydlení – rodinné domy	0,2707	0,2707			0,2707					0,2707		Těšínov
D/B25	plochy bydlení – rodinné domy	0,6386	0,6386			0,6386					0,6386		Těšínov
E/S1	plochy smíšené obytné	0,1148	0,0000	Plocha byla vyjmuta v rámci ÚP Petřikov.								Těšínov	
G/B26	plochy bydlení – rodinné domy	0,2784	0,2784			0,2784					0,2784		Těšínov
H/B27	plochy bydlení – rodinné domy	0,2001	0,2001			0,2001			0,1668			0,0333	Těšínov
I/B	plochy bydlení – rodinné domy	0,6510	0,0000	Plocha byla vyjmuta v rámci územního řízení.								Těšínov	
N/B28	plochy bydlení – rodinné domy	0,2407	0,2407			0,2407				0,0517	0,1890		Těšínov
CELKEM (ha)		2,9621	2,1581			2,1581			0,5864	0,1600	1,1877	0,0350	Těšínov
CELKEM (%)			100,00			100,00			27,17	7,41	63,79	1,62	Těšínov

Změna č. 1 ÚP Petříkov

Plochy navrácené do ZPF

Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Petříkov je změna prostorového uspořádání zastavitelných ploch. Část zastavitelných ploch se ruší a navrácí se do ZPF, druh pozemku zahrada.

Označení	Navrácení z	Navrácená plocha celkem (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Katastrální území	
			Orná půda	Ovocný sad	Trvalý travní porost	Zahrada	I.	II.	III.	IV.		V.
C/ZS	plochy bydlení – rodinné domy B10	0,4417				0,4417				0,4417		Těšínov
C/NL	plochy bydlení – rodinné domy B10	0,0128	0,0128							0,0128		Těšínov
D/ZS	plochy bydlení – rodinné domy B9	0,4173				0,4173				0,4173		Těšínov
F/ZS	plochy bydlení – rodinné domy B8	0,8298				0,8298				0,8298		Těšínov
J/ZS	plochy bydlení – rodinné domy B18	0,7020	0,7020						0,6712	0,0308		Těšínov
K/ZS	plochy bydlení – rodinné domy B17	0,3264	0,3264						0,3264	0,3264		Těšínov
CELKEM (ha)		2,7300	1,0412			1,6888			0,9976	1,7324		Těšínov
CELKEM (%)		100	38,14			61,86			36,54	63,46		Těšínov

Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany

Celkový zábor ZPF ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Petříkov je 2,1505 ha. Veškerý zábor se týká pozemků druhu trvalý travní porost.

Nejvyšší procento záboru je uskutečněno na půdách IV. třídy a to 64 %, nejméně pak na půdách s třídou ochrany ZPF V. třídy ochrany zemědělské půdy. Celková výměra pozemků navracejících se do ZPF je 2,7300 ha III. a IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

- **Charakteristika klimatického regionu**

Zájmová oblast spadá převážně do klimatické oblasti dle Quitta MT4 a MT5 – mírně teplé oblasti.

- **Charakteristika hlavních půdních jednotek**

22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

52 Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení

53 Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

- **Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j OOLP/1067/96**

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Lokality C, E a J navržené Změnou č. 1 ÚP Petříkov jsou vymezeny na pozemcích, kde bylo v minulosti provedeno odvodnění. Před schválením záměru v této lokalitě je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,**

Změnou č. 1 ÚP Petříkov nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Petříkov je zejména změna plošného a prostorového uspořádání rozvojových ploch pro bydlení – rodinné domy. Záměrem obce je zejména rozlišit zastavitelné plochy pro bydlení a plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie, kde bude možnost vybudovat stavby omezena.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Petříkov je zejména změna plošného a prostorového uspořádání rozvojových ploch pro bydlení – rodinné domy. Záměrem obce je zejména rozlišit zastavitelné plochy pro bydlení a plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie, kde bude možnost vybudovat stavby omezena. Aby nedošlo v názvu ploch ke zmatečnosti, vypouští se z názvu plochy bydlení – rodinné domy, zahrady slovo "zahrady" a vzniká nové funkční využití plochy zahrad.

Lokalita A

Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 2249/22 (k. ú. Těšínov) v Petříkovských polích z plochy zemědělské – pole na plochy bydlení – rodinné domy a plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. Přístupnost je zajištěna návrhem účelové komunikace na pozemcích p. č. KN 2250/2 a 2250/6 (k. ú. Těšínov) s napojením na místní komunikaci. Účelová cesta je částečně na úkor plochy rekreace – kemp.

Navržená plocha B22 navazuje na zastavitelnou plochu R1. Zábor ZPF činí pro plochu bydlení – rodinné domy 1001 m² na půdách III. třídy ochrany zemědělské půdy. Účelová komunikace pak 17 m² V. třídy ochrany zemědělské půdy, 82 m² III. třídy ochrany zemědělské půdy. Vše druh pozemku trvalý travní porost. Část plochy pro účelovou komunikaci, která se odejímá z plochy rekreace – kemp byla vyjmuta již v rámci ÚP Petříkov.

Obec Petříkov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Investice sice na současně zastavěné území, navazuje na plochu kempu provozovanou žadatelem o změnu. Záměr nenaruší organizaci ZPF.

Záměr částečně zasahuje do OP železnice. Plocha zemědělské – zahrady zasahuje do OP lesa. Regulativy pro tuto plochu však neumožňují stavby, které by OP lesa mohly narušit. Zájmovým územím prochází hranice migračně významného území a hranice průtoku povodně z roku 2002.

Lokalita B

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 2285/6, 2285/8, 2285/9 a 2285/15 (k. ú. Těšínov) v jižní části sídla Petříkov z plochy zemědělské – kulturní louky na 3 samostatné plochy bydlení – rodinné domy (B23, B29 a B30) a 3 plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie.

Jedná se o záměr výstavby 3 RD příbuzných soukromých investorů, který navazuje na zastavěné území. Plocha je přístupná z místní komunikace. V rámci plochy B23 je navržena ještě účelová komunikace ÚK o výměře 421 m², která bude zároveň sloužit pro zpřístupnění zemědělské půdy.

Celková výměra záboru půdního fondu činí 3775 m² na půdách II. třídy ochrany zemědělské půdy. Záborem se nenaruší organizace ZPF.

V zájmové ploše vede trasa komunikačního vedení včetně OP. Do rozvojové zasahuje do OP železnice a OP vedení VN. Předpokládá se, že stavby nebudou umístěny do 30 m od osy železnice.

Lokalita C

Změna funkčního využití pozemku z plochy bydlení – rodinné domy na části p. č. KN 2436/5 (k. ú. Těšínov) na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie, a části pozemku p. č. KN 2436/1 z plochy bydlení – rodinné domy na stabilizované plochy zemědělské – kulturní louky. Cílem této změny je navrátit část rozvojové plochy B10 zpět do zemědělského půdního fondu (4417 m² – druh pozemku zahrada, 128 m² – druh pozemku trvalý travní porost IV. třídy ochrany zemědělské půdy). Návrhem nedochází k narušení organizace ZPF. Záměrem dochází ke změně průběhu hranice zastavitelné plochy B10.

Lokalita D

Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 2370/1 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy B24. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Přístupnost je zajištěna z místní komunikace napojené na silnici III. třídy. Záměr o výměře 2707 m² leží na půdách IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Obec Petříkov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Náhradou za tuto plochu je navržena částech pozemků p. č. 2423/16, 2423/17 a 2430/2 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie a stabilizovanou plochu zemědělské – kulturní louky. Jedná se o 4173 m² půdy IV. třídy ochrany, druh pozemku trvalý travní porost. Záměr je dle ÚP Petříkov součástí zastavitelné plochy B9, u nichž se mění hranice zastavitelné plochy.

Dále je součástí lokality změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2364/8 a 2370/1 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy B25. Plocha je určena pro 3 RD.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

V ploše bude převládat využití zahrada. Návrhem dochází k záboru 6385 m² IV. třídy ochrany zemědělské půdy. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Plocha je přístupná ze silnice III/15431. Do řešené plochy zasahuje OP lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa). Předpokládá se umístění stavby za hranicí 30 m od okraje lesa. Dále plochou prochází OP silnice III. třídy.

Lokalita E

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2436/15 (k. ú. Těšínov) a části p. č. 2436/16 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy smíšené obytné S1 o výměře 1148 m² (IV. třída ochrany zemědělské půdy – orná půda). Přístupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Dle ÚP Petříkov je záměr o výměře součástí zastavitelné plochy B10. Dochází ke změně funkčního využití zastavitelné plochy, výměra byla vyjmuta v rámci řešení ÚP Petříkov, a proto k záboru ZPF nedochází.

Obec Petříkov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Lokalita F

Změna funkčního využití části parcely p. č. KN 2372/3 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy zemědělské – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. Návrhem dochází ke zrušení zastavitelné plochy B8 a navrácení 8298 m² zpět do ZPF, druh pozemku zahrada na IV. třídě ochrany zemědělské půdy.

Lokalita G

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2364/2 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy B26. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu B7, která je využita ze 70 %. Zbývající plocha však není dostatečná pro kvalitní zázemí rodinného domu. Proto dochází k jejímu rozšíření o navrhovanou plochu B26. Tyto plochy budou dostatečné pro výstavbu 2 RD. Plocha je přístupná z místní komunikace napojenou na silnici III. třídy.

Záměr je vymezen na 2784 m² na půdách IV. třídy ochrany zemědělské půdy (druh pozemku trvalý travní porost).

Plocha se nachází se v OP silnice II. třídy. Stavba bude umístěna mimo toto dopravní ochranné pásmo. Dále zde prochází trasa telekomunikačního vedení včetně OP.

Lokalita H

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2334/4 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na plochy bydlení – rodinné domy. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Nová plocha B27 je určena pro 1 RD. Plocha je přístupná z místní ze silnice III. třídy. Část plochy určená pro zahradu a vjezd na pozemek se nachází se v OP železnice.

Návrh Změny č. 3 ÚP Petříkov v souvislosti s touto změnou řeší úpravu zastavěného území – rozšíření o pozemky p. č. KN st. 354, 23334/5 a 2334/7 (k. ú. Těšínov). Jedná se o uvedení ÚP Petříkov do souladu se skutečností. Stavba (st. 354) byla povolena na základě stavebního povolení vydaného v roce 2007. V průběhu územního rozhodnutí bylo pro danou stavbu provedeno odnětí ze ZPF se souhlasem Městského úřadu Trhové Sviny, odborem životního prostředí.

Rozvojová plocha B27 je součástí území soustavy NATURA 2000. Většinu rozvojové plochy tvoří plochy zahrad s předpokládaným velkým množstvím zeleně. Toto opatření povede ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz, zábor ZPF. Dále zde prochází trasa telekomunikačního vedení včetně OP. Do plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie zasahuje záplavové území historické povodně z roku 2002. Charakter plochy je s touto skutečností v souladu.

Záměr je vymezen na 2001 m² na půdách II. (1668 m²) a V. třídy (333 m²) ochrany zemědělské půdy (druh pozemku trvalý travní porost). Organizace ZPF nebude narušena.

Obec Petříkov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Lokalita I

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2373/109 (k. ú. Těšínov) z plochy zemědělské – kulturní louky na stabilizovanou plochu bydlení – rodinné domy. Jedná se o uvedení ÚP Petřikov do souladu se skutečností. Stavby byly realizovány na základě stavebních povolení vydaných v roce 2005. V průběhu územního rozhodnutí bylo pro danou stavbu provedeno odnětí ze ZPF se souhlasem Městského úřadu Trhové Sviny, odborem životního prostředí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Petřikov navrhuje v souvislosti s touto změnou úpravu zastavěného území – rozšíření o pozemky p. č. KN st. 362, st. 363, 2373/109 (k. ú. Těšínov).

Plocha je přístupná z místní komunikace. Část plochy určená pro zahradu a vjezd na pozemek se nachází se v OP železnice. Plocha je součástí území soustavy NATURA 2000. Zájmovým územím vede ochranným pásmo telekomunikačního vedení a záplavové území historické povodně z roku 2002.

Obec Petřikov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Záměr o celkové výměře 6506 m² je vymezen na půdě III. třídy ochrany zemědělské půdy s druhem pozemku dle KN trvalý travní porost. Záběr byl vyhodnocen v rámci územního rozhodnutí.

Lokalita J

Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 2565 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie.

Návrhem dochází ke zrušení části zastavitelné plochy B18 a navrácení 7020 m² zpět do ZPF, druhu pozemku zahrada na III. (6712 m²) a IV. (308 m²) třídě ochrany zemědělské půdy. Změnou se ruší hranice zastavitelné plochy B18. Změnou se nenaruší organizace ZPF.

Území je dotčeno ochranným pásmem telekomunikačního vedení.

Lokalita K

Změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 2506/20 a 2534 (k. ú. Těšínov) z plochy bydlení – rodinné domy na plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské kolonie. Návrhem dochází ke zrušení části zastavitelné plochy B17 a navrácení zpět do ZPF. Navržená plocha o výměře 3705 m² se rozkládá na půdách III. třídy ochrany. Dochází k navrácení do ZPF 3264 m² s druhem pozemku zahrada. Zbývající část plochy představuje dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. Změnou se nenaruší organizace ZPF.

Zájmovým územím prochází komunikační vedení s vymezeným ochranným pásmem.

Lokalita L

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 2285/2 a st. 265 (k. ú. Těšínov) z plochy občanského vybavení – sportovní plochy na plochy veřejných prostranství. Důvodem změny je uvedení ÚP Petřikov do souladu se skutečností. V současné době se v místě nachází stanice hasičské záchranného sboru a obce Petřikov uvažuje o rozšíření plochy o parkové úpravy.

Zájmovou plochou prochází trasa komunikačního vedení a nadzemního VN vč. ochranných pásem. Na parcele p. č. 2285/2 se nachází trafostanice. Zasahuje sem také ochranné pásmo silnice III. třídy.

K záboru ZPF nedochází, záměr je umístěn v zastavěném území a jedná se o parcely s evidovaným druhem pozemku ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, resp. Zastavěná plocha a nádvoří.

Lokalita M

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 2276, 3189, 3261/3 (k. ú. Těšínov) z plochy občanského vybavení – sportovní plochy na plochy veřejných prostranství. Účelem změny je vybudování parku s návazností na místní školu.

Zájmovou plochou prochází trasa jednotné kanalizace a hranice zátopového území Q₅ a Q₂₀. Zasahuje sem také ochranné pásmo silnice III. třídy. Plocha je součástí území soustavy NATURA 2000. Návrh veřejného prostranství na okraji zastavěného území počítá s realizací parkových úprav. Vysazená zeleň bude tvořit zelený klín mezi zástavbou a volnou krajinou, čímž dojde ke zlepšení krajinného rázu. Zatravněné plochy se zelení budou též dobrou prevencí vůči povodni.

Změna č. 1 ÚP Petříkov

K záboru ZPF nedochází, záměr se vyskytuje v zastavěném území a jedná se o parcely s evidovaným druhem pozemku ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, resp. zastavěná plocha a nádvoří.

Lokalita N

Změna funkčního využití parcely p. č. KN 2373/58 a 2373/77 (k. ú. Těšínov) z plochy občanského vybavení – sportovní plochy na plochy bydlení – rodinné domy. Záměr navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu B28. Nachází se v proluce, která je návrhem ÚP těžko zemědělsky obhospodařovatelná.

Obec Petříkov nemá vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno ze soukromých studní. Kanalizace bude řešena individuálně, jímkou na vyvážení. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku.

Změnou dochází k záboru ZPF – 2407 m² na III. (517 m²) a IV. (1590 m²) třídě ochrany zemědělské půdy, druh pozemku trvalý travní porost.

Zájmovou plochou prochází trasa jednotné kanalizace a hranice zátopového území Q₅ a Q₂₀, trasa telekomunikačního vedení včetně OP. Zasahuje sem také ochranné pásmo silnice III. třídy. Stavby se budou nacházet mimo toto dopravní ochranné pásmo a mimo OP lesa, které do zájmové plochy zasahuje ze západní strany.

Lokalita O

Změna č. 1 upravuje vymezení skladebného prvku ÚSES NBC 39 dle AZÚR. Změna je vyvolána úpravou koncepčního dokumentu „Aktualizace nadregionálních biocenter“.

K úpravě textové části nedochází.

K záboru ZPF nedochází.

úpravou koncepčního dokumentu „Aktualizace nadregionálních biocenter“. K záboru ZPF nedochází.

Zábor PUPFL

PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny. Záměry v lokalitách A, D, G, N zasahují do ochranného pásma lesa.

O) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Nebyly vzneseny.

P) vypořádání připomínek

.Nebyly vzneseny.

Q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu 18 (40)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 5

3 Koordinační výkres měř. 1:5 000

3a Koordinační výkres (Petříkov) měř. 1:5 000

3b Koordinační výkres (Jiříkovo údolí) měř. 1:5 000

3a Koordinační výkres (komplexní) měř. 1:5 000

4 Výkres širších vztahů měř. 1:50 000

5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1:5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Petřikov vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce